



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

27 жовтня 2022 року

№ 695-VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.10.2020 року, яка розташована по вул. Паркова, № 18-А/1 в смт. Великодолинське Одеського району Одеської області (кадастровий номер 5123755300:02:005:1099), щодо заміни сторони

На підставі статей 12, 93, 120, 141 Земельного кодексу України, статті 26, 33, 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 30-32 Закону України "Про оренду землі", статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості»,

розглянувши клопотання приватного підприємства «НІКАТЕД» щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26.10.2020 року, кадастровий номер: 5123755300:02:005:1099, місце розташування: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Паркова, № 18-А/1, на якій розташоване нерухоме майно, належне йому на праві приватної власності (приватне підприємство «НІКАТЕД» згідно договору купівлі-продажу від 10.02.2022 року придбало нерухоме майно – виробничі та не виробничі будівлі та споруди у Нікітінського Юрія Анатолійовича (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 1289037551237, номер запису про право власності: 46625288)) та додані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.10.2020 року у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці (кадастровий номер 5123755300:02:005:1099) по вул. Паркова, № 18-А/1 в смт. Великодолинське Одеського району Одеської області, до приватного підприємства «НІКАТЕД», в частині заміни сторони а саме:

орендаря «ФОП Нікітінський Юрій Анатолійович,
ідентифікаційний номер 3043604316»
замінити на орендаря «приватне підприємство «НІКАТЕД»
(ідентифікаційний код: 43691977)».

2. На виконання пункту 1 цього рішення укласти з приватним підприємством «НІКАТЕД» додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки щодо заміни сторони та доручити селищному голові Миколі Івановичу Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Визначити, що права та обов'язки орендаря за договором оренди земельної ділянки

від 26.10.2020 року, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що й попередній орендар (в т.ч. щодо орендної плати за землю в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, актуальної на час укладання договору оренди).

4. Визначити, що закінчення строку договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії договору (п. 4 статті 631 Цивільного кодексу України).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК