



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

27 жовтня 2022 року

№ 697-VIII

Про передачу фірмі «LONGRAN ANKASTRE SISTEMLERI SANAYI TIC.LTD.STI» в оренду земельної ділянки по вул. Паркова, № 37 в смт. Великодолинське Одеського району Одеської області для розміщення виробничих та невиробничих будівель і споруд

Керуючись статтями 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 116, 120, 122 – 124, 134 Земельного кодексу України, статтями 287 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 377 Цивільного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

розглянувши заяву фірми «LONGRAN ANKASTRE SISTEMLERI SANAYI TIC.LTD.STI» про передачу в оренду земельної ділянки, на якій розташоване нерухоме майно, належне їй на праві приватної власності (право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.04.2021 року, номер запису про право власності: 41565369, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1070442651237) та додані матеріали,

з урахуванням рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати фірмі «LONGRAN ANKASTRE SISTEMLERI SANAYI TIC.LTD.STI» (країна реєстрації: Туреччина) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,8621 га (кадастровий номер 5123755300:02:005:0994) для розміщення виробничих та невиробничих будівель і споруд, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована по вул. Паркова, № 37 в смт. Великодолинське Одеського району Одеської області.

2. Укласти з фірмою «LONGRAN ANKASTRE SISTEMLERI SANAYI TIC.LTD.STI» (країна реєстрації: Туреччина) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення та доручити селищному голові Миколі Лук'янку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,8621 га орендну плату у розмірі **6 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землю)

сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради.

5. Фірмі «LONGRAN ANKASTRE SISTEMLERI SANAYI TIC.LTD.STI» (країна реєстрації: Туреччина):

5.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. Оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК