



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

27 жовтня 2022 року

№ 698-VIII

Про затвердження проектів землеустрою та передачу в оренду земельних ділянок Овідіопольському районному споживчому товариству (Овідіопольський РайСТ)

Керуючись статтями 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 116, 120, 122 – 124, 134 Земельного кодексу України, статтями 287 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статті 377 Цивільного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

розглянувши заяву Овідіопольського районного споживчого товариства (Овідіопольського РайСТ) про передачу земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів, які належать йому на праві приватної власності:

- виробничі та невиробничі будівлі магазину №64: Свідоцтво про право власності на нерухоме майно (серія САА №177478) від 05.10.2004, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно (Серія СВЕ №748397) – номер витягу: 6164785, дата: 10.01.2005, реєстраційний номер: 7747710, номер запису: 82, в книзі: 2, розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Центральна, 105;

- Кафе «Рассвет»: Свідоцтво про право власності на нерухоме майно (серія САА №177479) від 05.10.2004, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно (Серія СВЕ №299780) – номер витягу: 6661756, дата: 04.03.2005, реєстраційний номер: 7747928, номер запису: 84, в книзі: 2, розташоване за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Кооперативна, 2,

та додані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду Овідіопольському районному споживчому товариству (Овідіопольський РайСТ) (ідентифікаційний код юридичної особи: 01761451) (згідно додатку) на території смт. Великодолинське Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

2. Передати Овідіопольському районному споживчому товариству (Овідіопольський РайСТ) (ідентифікаційний код юридичної особи: 01761451) із земель житлової та громадської забудови в оренду строком на 10 (десять) років земельні ділянки (згідно додатку) на території смт. Великодолинське Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Укласти з Овідіопольським районним споживчим товариством (Овідіопольський РайСТ) (ідентифікаційний код юридичної особи: 01761451) договір оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованими земельними ділянками орендну плату у розмірі **7 (сім) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Орендна плата за земельні ділянки (податкове зобов'язання щодо плати за землю) сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради.

6. Овідіопольському районному споживчому товариству (Овідіопольський РайСТ) (ідентифікаційний код юридичної особи: 01761451):

6.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

6.2. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

6.3. Оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

6.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;

6.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток до рішення сесії
Великодолинської селищної ради від
27 жовтня 2022 року № 698 - VIII

**Перелік земельних ділянок,
що відводяться за проектами землеустрою та передаються в оренду
Овідіопольському районному споживчому товариству (Овідіопольський РайСТ) з
цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**

№ з/п	Орендар	Місце розташування земельної ділянки	Загальна площа, га	Вид цільового призначення: 03.07 Вид використання:	Кадастровий номер земельної ділянки
1.	Овідіопольське районне споживче товариству (Овідіопольський РайСТ) (ідентифікаційний код юридичної особи: 01761451)	Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Центральна, 105	0,0444	Для розміщення та обслуговування виробничих та невиробничих будівель магазину №64	5123755300:02:004:1316
2.		Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вулиця Кооперативна, 2	0,0573	Для розміщення та обслуговування Кафе «Рассвет»	5123755300:02:004:1311

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК