



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXI сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**27 жовтня 2022 року**

**№ 699-VIII**

**Про дострокове припинення фізичній особі-підприємцю Марченко Любові Федорівні права оренди земельною ділянкою по вул. Горіхова, 35-а в ГО «Заря-1», село Молодіжне, Одеського району Одеської області (кадастровий номер 5123782000:02:001:0908)**

На підставі статей 12, 93, 120, 141 Земельного кодексу України, статті 26, 33, 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 30-32 Закону України "Про оренду землі", статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості»,

розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Марченко Любов Федорівни про припинення дії договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2016 року (зі змінами), розташованої по вул. Горіхова, 35-а в ГО «Заря-1», село Молодіжне, Одеського району Одеської області (кадастровий номер 5123782000:02:001:0908) у зв'язку з переходом права власності на будівлю, розташовану на орендованій земельній ділянці, до іншої особи та додані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити фізичній особі-підприємцю Марченко Любові Федорівні (ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків та інших обов'язкових платежів: 2110815267) право користування земельною ділянкою загальною площею 0,0381 га, кадастровий номер 5123782000:02:001:0908, цільове призначення: для обслуговування магазину - бару, яка розташована по вул. Горіхова, 35-а в ГО «Заря-1», село Молодіжне, Одеського району Одеської області у зв'язку з набуттям права власності на будівлю, розташовану на орендованій земельній ділянці, іншою особою.

2. Достроково припинити дію договору оренди земельної ділянки від 04 квітня 2016 року (зі змінами), укладеного з фізичною особою-підприємцем Марченко Любов'ю Федорівною (ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків та інших обов'язкових платежів: 2110815267), шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

3. Укласти з фізичною особою-підприємцем Марченко Любов'ю Федорівною (ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків та інших обов'язкових платежів: 2110815267) додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від від 04 квітня 2016 року (зі змінами) (угоду про дострокове припинення договору оренди земельної ділянки), зазначеної в пунктах 1, 2 цього рішення та доручити Великодолинському

селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Фізичній особі-підприємцю Марченко Любові Федорівні (ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків та інших обов'язкових платежів: 2110815267):

4.1. Звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо нарахування та сплати орендної плати включно по дату припинення іншого речового права (права оренди земельної ділянки).

4.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації припинення права оренди зазначеної земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Визначити, що припинення дії договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії (п. 4 статті 631 Цивільного кодексу України).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК