



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

27 жовтня 2022 року

№ 700-VIII

Про передачу гр. ГОРДІЙЧУК Галині Григорівні в оренду земельної ділянки по вул. Горіхова, 35-а в ГО «Заря-1», село Молодіжне, Одеського району Одеської області (кадастровий номер 5123782000:02:001:0908) для обслуговування магазину-бару

Керуючись статтями 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 116, 120, 122 – 124, 134 Земельного кодексу України, статтями 287 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статті 377 Цивільного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

розглянувши заяву гр. ГОРДІЙЧУК Галини Григорівни про передачу в оренду земельної ділянки, на якій розташоване нерухоме майно, належне їй на праві приватної власності (право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.09.2022, номер запису про право власності: 48017578, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2640547651100) та додані матеріали,

з урахуванням рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати гр. ГОРДІЙЧУК Галині Григорівні (ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків та інших обов'язкових платежів: 2082705369) в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку загальною площею 0,0381 га (кадастровий номер 5123782000:02:001:0908) для обслуговування магазину - бару, яка розташована по вул. Горіхова, 35-а в ГО «Заря-1», село Молодіжне, Одеського району Одеської області.

2. Укласти з гр. ГОРДІЙЧУК Галиною Григорівною (ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків та інших обов'язкових платежів: 2082705369) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення та доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0381 га орендну плату у розмірі **7 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землю) сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем

податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради.

5. Гр. ГОРДІЙЧУК Галині Григорівні (ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків та інших обов'язкових платежів: 2082705369):

5.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

5.2. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

5.3. Оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК