



У К Р А І Н А
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

КОПІЯ

РІШЕННЯ

07.05.2021 року

№ 75

Про надання дозволу гр. України (згідно переліку) на отримання вихідних даних та розроблення проектної документації по будівництву житлових будинків, господарчих будівель та споруд

Керуючись статтями 18, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 26, 27, 29-31, 34, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розглянувши заяви від гр. України Смольнякової Ю.І. та Гончарук В.Ю. щодо наміру забудови земельних ділянок та надання дозволу на розроблення проектної документації по будівництву *житлових будинків, господарчих будівель та споруд* на власних земельних ділянках, виконавчий комітет Великодолинської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл на отримання вихідних даних та розроблення проектної документації по будівництву *житлового будинку, господарчих будівель та споруд* гр. України *Митькову Василю Павловичу* на власній земельній ділянці загальною площею 0,0600 га, кадастровий номер: 5123782000:02:001:0845 за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, село Молодіжне, СТ «Схід», вулиця Лінія ■■■, ■■■ масив, ділянка №■■■.
2. Забудовнику звернутися до управління містобудування та архітектури Овідіопольської районної державної адміністрації і замовити містобудівні умови та обмеження або будівельний паспорт забудови земельної ділянки.
3. У разі невиконання пункту 2 цього рішення, Виконавчий комітет Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області має право скасувати зазначене рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою містобудівної документації.
4. Попередити вищезазначених громадян, що **забороняється**:
 - 4.1. проводити будь-які будівельні роботи без відповідних дозвільних документів, без затвердженого проекту, та з істотними відхиленнями від проекту;
 - 4.2. здійснювати будівництво будинків, які використовуються з метою надання послуг по тимчасовому проживанню (ночівлі) відпочиваючих (без розроблення ДПТ);
 - 4.3. порушувати Правила благоустрою забезпечення чистоти та порядку утримання територій с. Молодіжне Одеського району, в тому числі: самовільно влаштовувати городи, створювати, пошкоджувати або знищувати газони, самовільно висаджувати та знищувати дерева, кущі тощо поза межами власної земельної ділянки, а саме на землях загального користування.
5. При здійсненні забудови земельної ділянки чітко дотримуватися вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», особливо:

1). відстань об'єкта забудови до вулиць (доріг) – не менше 3 метрів від червоної лінії забудови вулиці;

2). огорожа присадибних ділянок не повинна виступати за червону лінію вулиці.

6. Після закінчення робіт по будівництву пред'явити об'єкт будівництва для прийняття його в експлуатацію, згідно вимогам чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК