



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

28 січня 2022 року

№ 595 – VIII

Про затвердження розрахунку сплати податку на землю на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

Керуючись статтями 26, 46, 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 269-287 Податкового кодексу України, Бюджетним кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», рішення Великодолинської селищної ради №223- VIII від 14 липня 2021 року «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області на 2022 рік», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Розрахунок сплати податку на землю на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (додаток 1).
2. Відділу обліку місцевих податків та зборів Великодолинської селищної ради направити дане рішення до Державної податкової інспекції Одеської області.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

РОЗРАХУНОК
сплати податку на землю

1. Розміру плати земельного податку в межах земель, облікованих згідно Технічної документації з нормативно грошової оцінки земель смт. Великодолинське Одеського району Одеської області

1.1. Розміру :плати земельного податку за земельні ділянки, які надані громадянам для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), будівництва індивідуальних гаражів:

408,50 грн/м²*1,0м²*1,1*0,0008= 0,3595 грн/м або 3595 грн/ га або 35,95 грн/сотка

де:

- 408,50 грн/м² середня вартість 1 м² землі по I-XI економіко-планувальним зонам;
- 1,0м² – площа одного квадратного метра землі, який оподатковується;
- 1,1 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2021 рік;
- 0,0008- 0,08% від грошової оцінки земель.

1.2. Розмір плати земельного податку за земельні ділянки, що надані громадянам для ведення садівництва (забудоване) в межах смт Великодолинське:

(408,50 грн/м²*1,0м²*1,1*0,33 м²+6,25*0,67 м²)*0,003=0,4574 грн./м² або 4574 грн/га в рік або 45,74 грн/сотка

де:

- 408,50 грн/м² середня вартість 1 м² землі по I-XI економіко-планувальним зонам;
- 1,0м² – площа одного квадратного метра землі, який оподатковується;
- 1,1 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2021 рік;
- 0,33 – у середньому 1/3 частини забудованої землі;
- 6,25 - нормативно грошова оцінка багаторічних насаджень 1 м² (згідно технічної документації з нормативно грошової оцінки земель смт. Великодолинське (2019 року) по шифру агрогрупи 71 є грошова оцінка 1 га багаторічних насаджень 62 489,56 грн/га;
- 0,67– у середньому 2/3 частини незабудованої землі;
- 0,003 - 0,3% від нормативно грошової оцінки.

-

2. Розміру плати земельного податку в межах земель, облікованих згідно Технічної документації з нормативно грошової оцінки земель с. Молодіжне Одеського району Одеської області

2.1. Розміру :плати земельного податку за земельні ділянки, які надані громадянам для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), будівництва індивідуальних гаражів:

267,15 грн/м²*1,0м²*1,897*1,1*0,0008= 0,4460 грн/м або 4460 грн/ га або 44,60 грн/сотка

де:

- 267,15 грн/м² середня вартість 1 м² землі по I-X економіко-планувальним зонам;

- 1,0м² – площа одного квадратного метра землі, який оподатковується;
- 1,897 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2014-2020 рр.;
- 1,1 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2021 рік;
- 0,0008- 0,08% від грошової оцінки земель.

2.2. Розмір плати земельного податку за земельні ділянки, що надані громадянам **для ведення садівництва** (забудоване) в межах с. Молодіжне:

$(267,15 \text{ грн/м}^2 * 1,0\text{м}^2 * 1,897 * 1,1 * 0,33 \text{ м}^2 + 8,25 * 0,67 \text{ м}^2) * 0,003 = 0,5685 \text{ грн./м}^2$ або 5685 грн/га в рік або 56,85 грн/сотка

- 267,15 грн/м² середня вартість 1 м² землі по I-XI економіко-планувальним зонам;
- 1,0м² – площа одного квадратного метра землі, який оподатковується;
- 1,897 - – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2014-2020 рр.
- 1,1 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2021 рік;
- 0,33 – у середньому 1/3 частини забудованої землі;
- 8,25 – нормативно грошова оцінка багаторічних насаджень 1 м² (згідно технічної документації з нормативно грошової оцінки земель с. Молодіжного (2013 року) по шифру агрогрупи 71 е грошова оцінка 1 га багаторічних насаджень 68 784,49 грн/га*1,2 (коєф. індексації за 2015 р.) складає 82 541,39 грн/га;
- 0,67– у середньому 2/3 частини незабудованої землі;
- 0,003 - 0,3% від нормативно грошової оцінки.

2.3. Розмір плати земельного податку за земельні ділянки, що надані громадянам для **індивідуального дачного будівництва** в межах с. Молодіжне:

$267,15 \text{ грн/м}^2 * 1,0\text{м}^2 * 1,897 * 1,1 * 0,5 * 0,01 = 2,79 \text{ грн/м}^2$ або 27876,39 грн/ га або 278,76 грн/сотка

де:

- 267,15 грн/м² середня вартість 1 м² землі по I-X економіко-планувальним зонам;
- 1,0м² – площа одного квадратного метра землі, який оподатковується;
- 1,897 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2014-2020 рр.;
- 1,1 – коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2021 рік;
- 0,5 – коефіцієнт функціонального використання земельної ділянки;
- 0,01- 1% від грошової оцінки земель.

-

3. Розмір плати земельного податку сільськогосподарських угідь в межах земель згідно Технічної документації з нормативно грошової оцінки земель с. Молодіжне Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області:

У розрахунку використовується Додаток Е. Грошова оцінка 1 га земель сільськогосподарського використання села Молодіжне Технічної документації з нормативно грошової оцінки, шифр агрогрупи 71е

3.1. Рілля:

$22619,12 \text{ грн/га} * 1,2 * 0,01 = 271,43 \text{ грн/га}$ або 2,71 грн/сотка в рік

де:

- 22 619,12 грн/га – грошова оцінка 1 га рілля згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь с. Молодіжне;
- 1,2 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2015 рік;
- 0,01 – 1% від грошової оцінки земель.

3.2. Багаторічні насадження:

68784,49 грн/га*1,2*0,01=825,41 грн/га або 8,25 грн/сотка га в рік

де:

- 68 784,49 грн/га – грошова оцінка 1 га багаторічних насаджень згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь с. Молодіжне;
- 1,2 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2015 рік;
- 0,01 – 1% від грошової оцінки земель.

3.3. Пасовища:

3198,23 грн/га*1,2*0,01=38,38 грн/га або 0,38 грн/ сотка га в рік

де:

- 3 198,23 грн/га – грошова оцінка 1 га пасовищ згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь с. Молодіжне;
- 1,2 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2015 рік;
- 0,01 – 1% від грошової оцінки земель.

3.4. Сіножаті:

3732,61 грн/га*1,2*0,01=44,79 грн/га або 0,45 грн/ сотка га в рік

де:

- 3 732,61 грн/га – грошова оцінка 1 га сіножаті згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь с. Молодіжне;
- 1,2 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2015 рік;
- 0,01 – 1% від грошової оцінки земель.

4. Розмір плати земельного податку сільськогосподарських угідь в межах земель згідно Технічної документації з нормативно грошової оцінки земель сmt Великодолинське Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області:

У розрахунку використовується Таблиця 10 Грошова оцінка 1 га земель сільськогосподарського використання сmt. Великодолинське Технічної документації з нормативно грошової оцінки, шифр агрогрупи 71e

4.1. Рілля:

30531,58 грн/га*1*0,01=305,32 грн/га або 3,05 грн/сотка в рік

де:

- 30 531,58 грн/га – грошова оцінка 1 га рілля згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь сmt Великодолинське;
- 1 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2021 рік;
- 0,01 – 1% від грошової оцінки земель.

4.2. Багаторічні насадження:

62489,56 грн/га*1*0,01=624,89 грн/га або 6,25 грн/сотка га в рік

де:

- 62 489,56 грн/га – грошова оцінка 1 га багаторічних насаджень згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь сmt Великодолинське;
- 1 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2021 рік;
- 0,01 – 1% від грошової оцінки земель.

4.3. Пасовища:

9348,47 грн/га*1*0,01=93,48 грн/га або 0,93 грн/ сотка га в рік

де:

- 9 348,47 грн/га – грошова оцінка 1 га пасовищ згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь смт Великодолинське;

- 1 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2021 рік;

- 0,01 – 1% від грошової оцінки земель.

4.4. Сіножаті:

11595,25 грн/га*1*0,01=115,95 грн/га або 11,59 грн/ сотка га в рік

де:

- 11 595,85 грн/га – грошова оцінка 1 га сіножаті згідно технічної документації з нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь смт Великодолинське;

- 1 - коефіцієнт індексації нормативно грошової оцінки земель за 2021 рік;

- 0,01 – 1% від грошової оцінки земель.

-

5. Розмір плати земельного податку сільськогосподарських угідь за межами Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (за межами с. Молодіжне та смт Великодолинське)

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 07.02.2018 № 105 впродовж 2018 року проводились роботи по проведенню загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, яка затверджена наказом Мінагрополітики України від 16.11.2018 № 552 та набула чинності з 1 січня 2019 року.

Згідно з даними Довідника показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в Україні по Одеській області станом на 01.01.2020 нормативна грошова оцінка одиниці площі становить:

- ріллі – 31 017,00 грн,

- багаторічних насаджень – 62 737,54 грн,

- сіножатей – 8 938,01 грн,

- пасовищ – 7 011,35 грн.

Ставки податку на 2022 рік у розрізі земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів:

Рілля: 31 017,00 грн/га*0,01=310,17 грн/га

Багаторічні насадження: 62 737,54 грн/га*0,01=627,38 грн/га

Сіножаті: 8 938,01 грн/га*0,01=89,38 грн/га

Пасовища: 7 011,35 грн/га*0,01 = 70,11 грн/га

де 0,01 – 1% від грошової оцінки земель.

Секретар ради

Світлана КУРКО