



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

28 січня 2022 року

№ 600-VIII

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки гр. Жмуденко Лідії Семенівні

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 93, 122 – 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статтями 287 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

розглянувши заяву гр. Жмуденко Лідії Семенівни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, на якій розташоване нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 143731351237, дата державної реєстрації 12.08.2013),

з урахуванням рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Жмуденко Лідії Семенівні (РНОКПП 1561810401) (цільове призначення – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Кооперативна, 38-Б.

2. Передати гр. Жмуденко Лідії Семенівні (РНОКПП 1561810401) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,1565 га (кадастровий номер 5123755300:02:003:0825, цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання: для експлуатації та обслуговування виробничих будівель та споруд по виробництву емкостей зі скла, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Кооперативна, 38-Б.

3. Укласти з гр. Жмуденко Лідією Семенівною (РНОКПП 1561810401) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному

голови Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,1565 га орендну плату у розмірі 4 (чотири) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Гр. Жмуденко Лідії Семенівні (РНОКПП 1561810401):

5.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

5.2. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

5.3. Оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК