



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIV сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

28 січня 2022 року

№ 602- VIII

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки КСП ім. А.В.Трофімова

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 93, 122 – 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статтями 287 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

розглянувши заяву КСП ім. А.В.Трофімова про затвердження проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, на якій розташоване нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1475604251237, дата державної реєстрації 25.01.2018),

з урахуванням рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Колективному сільськогосподарському підприємству ім. А.В.ТРОФІМОВА для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії за адресою: Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищан рада, с. Молодіжне, вул. Заводська, 20/1.

2. Передати Колективному сільськогосподарському підприємству ім. А.В.ТРОФІМОВА (ідентифікаційний код: 00487503) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0052 га (кадастровий номер 5123782000:02:005:0044, цільове призначення: 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання: для експлуатації та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищан рада, с. Молодіжне, вул. Заводська, 20/1.

3. Укласти з Колективним сільськогосподарським підприємством ім. А.В.ТРОФІМОВА договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0052 га орендну плату у розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Колективному сільськогосподарському підприємству ім. А.В.ТРОФІМОВА (ідентифікаційний код: 00487503):

5.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

5.2. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

5.3. Оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК