



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XV (позачергова) сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

31 січня 2022 року

№ 612 - VIII

**Про затвердження звіту про оцінку комунального майна - виробничі та невиробничі будівлі та споруди, що розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вул. Паркова 18-А/1, у зв'язку з відчуженням шляхом викупу (з урахуванням здійснених поліпшень орендованого майна) орендарем - ФОП Нікітінським Юрієм Анатолійовичем та умов продажу**

Керуючись статтями 25, 26, 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 року за № 60/28190, з метою залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», враховуючи рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області №551-VIII та 552-VIII від 23.12.2021 року, розглянувши звіт здійснений суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ «ЕПОС» про оцінку комунального майна - виробничі та невиробничі будівлі та споруди, загальною площею 555,1 кв.м, розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вул. Паркова 18-А/1, рецензію на звіт, здійснену ТОВ «МЕТРСТАТ ГРУПП» (код ЄДРПОУ 44185350) та пропозицію постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, сесія Великодолинської селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку комунального майна - виробничі та невиробничі будівлі та споруди, загальною площею 555,1 кв.м, розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вул. Паркова 18-А/1, що здійснений суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЦЕНТР ОЦІНКИ «ЕПОС».

2. Затвердити суму продажу комунального майна - виробничі та невиробничі будівлі та споруди, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1289037551237, загальною площею 555,1 кв.м, що розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вул. Паркова 18-А/1, у розмірі 599 675,00 грн (п'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч шістсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок) без ПДВ.

3. Покласти усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати на фізичну особу – підприємця Нікітінського Юрія Анатолійовича.

4. Доручити селищному голові Лук'янчуку Миколі Івановичу укласти договір купівлі – продажу згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК