



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XX сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

29 вересня 2022 року

№ 687-VIII

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки Садівничому кооперативу «Сонячний»

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 93, 122 – 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статтями 287 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

розглянувши заяву Садівничого кооперативу «Сонячний» (ідентифікаційний код юридичної особи: 23213141) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії,

з урахуванням рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Садівничому кооперативу «Сонячний» (ідентифікаційний код юридичної особи: 23213141) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії за адресою: Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищна рада, СК «Сонячний», лінія 1, ділянка 17а.

2. Передати Садівничому кооперативу «Сонячний» (ідентифікаційний код юридичної особи: 23213141) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0004 га (кадастровий номер 5123782000:02:001:3205) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код згідно з КВЦПЗ 14.02), категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищна рада, СК «Сонячний», лінія 1, ділянка 17а.

3. Укласти з Садівничим кооперативом «Сонячний» (ідентифікаційний код юридичної особи: 23213141) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0004 га орендну плату у розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Садівничому кооперативу «Сонячний» (ідентифікаційний код юридичної особи: 23213141):

5.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

5.2. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

5.3. Оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК