



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**IV сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

**02 лютого 2021 року**

**№ 84 -VIII**

**Про перехід права користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вул. Заводська 14/а**

Розглянувши клопотання Мироненко Л.М. щодо припинення договору оренди, клопотання Загурського О.М. щодо передачі в оренду земельної ділянки та додані матеріали, керуючись ст. 26, 42, 46, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, 38, 39, 79-1, 93, 120, 122-124, 134, 141 Земельного кодексу України, Законом України “Про оренду землі”, Законом України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548, Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 р. № 1009-IX, Розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 р. № 720-р, беручи до уваги, що право власності Загурського О.М. на нерухоме майно, що розташоване на вищевказаній земельній ділянці зареєстровано в ДРРП за № 39231308, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити договір оренди земельної ділянки, укладений 01 серпня 2011 року між Молодіжненською сільською радою Овідіопольського району та фізичною особою-підприємцем Мироненко Людмилою Михайлівною щодо земельної ділянки загальною площею 0,0210 га, з кадастровим номером: 5123782000:02:005:0010, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), село Молодіжне, вул. Заводська 14/а, право оренди зареєстровано у відділі Держкомзему у Овідіопольському районі Одеської області від 29.09.2011 року за № 512370004000373, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

2. Укласти з фізичною особою-підприємцем Мироненко Людмилою Михайлівною угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки від 01 серпня 2011 року та уповноважити селищного голову Лук'янчука М.І. підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Передати Загурському Олегу Михайловичу в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років, загальною площею 0,0210 га, кадастровий номер: 5123782000:02:005:0010, цільове призначення: В.03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, вид використання: для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), село Молодіжне, вул. Заводська, ділянка № 14/а.

4. Укласти з Загурським Олегом Михайловичем договір оренди землі, зазначеної в пункті 3 цього рішення та доручити селищному голові Лук'янчуку М.І. підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, загальною площею 0,0210 га, орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначена на дату укладання договору оренди земельної ділянки.

6. Рекомендувати Загурському Олегу Михайловичу:

6.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди землі;

6.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

6.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

6.4. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;

6.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК