



УКРАЇНА

ПРОЕКТ

**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА
РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

***Про встановлення ставок податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території
Великодолинської селищної територіальної громади***

З метою забезпечення збалансованості бюджетних надходжень, керуючись статтями 7, 8, 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України, Бюджетним кодексом України, статтями 26, 42, 46, 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо вдосконалення законодавства на період дії воєнного стану», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Великодолинської селищної територіальної громади для фізичних та юридичних осіб, згідно додатку до цього рішення.
2. Секретарю Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.
3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2024 року та діє до прийняття нового рішення.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток №1 до рішення Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області від _____ 2023 року № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA51100070000063635	Великодолинська селищна територіальна громада
UA51100070010049456	смт Великодолинське
UA51100070020052654	село Молодіжне

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						Пільги ³ (розмір відсотків суми податкового зобов'язання за рік)		
Код ¹	Найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб			за класифікацією будівель (за наявності)		за групою платників (за наявності) ⁴
		1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	1 зона ⁶	2 зона ⁶	3 зона ⁶	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	Будівлі житлові									
111	Будинки одноквартирні									
1110	Будинки одноквартирні ⁵									
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,8			0,4					
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,8			0,4					
1110.3	Будинки садибного типу	0,8			0,4					
1110.4	Будинки дачні та садові	0,8			0,4					
112	Будинки з двома та більше квартирами									
1121	Будинки з двома квартирами ⁵									
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,8			0,4					
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,8			0,4					
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵									
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,8			0,4					
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,8			0,4					
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,5			0,4					
113	Гуртожитки ⁵									

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,2			0,2					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,2			0,2					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,2			0,2					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,2			0,2					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,2			0,2					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,2			0,2					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,2			0,2					
12	Будівлі нежитлові									
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі									
1211	Будівлі готельні									
1211.1	Готелі	0,8			0,8					
1211.2	Мотелі	0,8			0,8					
1211.3	Кемпінги	0,8			0,8					
1211.4	Пансіонати	0,8			0,8					
1211.5	Ресторани та бари	0,8			0,8					
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання									
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5			0,5					
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5			0,5					
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5			0,5					
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,8			0,8					
122	Будівлі офісні									
1220	Будівлі офісні ⁵									
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1			1					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1			1					
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1			1					
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1			1					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1			1					
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1			1					
123	Будівлі торговельні									
1230	Будівлі торговельні									
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,8			0,8					
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,8			0,8					
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1			1					

1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,8			0,8					
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,8			0,8					
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,8			0,8					
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,8			0,8					
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку									
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі									
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1			1					
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1			1					
1241.3	Будівлі міського електротранспорту									
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту									
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі									
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг									
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1			1					
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо									
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1			1					
1242	Гаражі									
1242.1	Гаражі наземні	0,5			0,5					
1242.2	Гаражі підземні	0,5			0,5					
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5			0,5					
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5			0,5					
125	Будівлі промислові та склади									
1251	Будівлі промислові ⁵									
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,5			0,5					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,5			0,5					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,5			0,5					
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,5			0,5					
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,5			0,5					
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,5			0,5					

1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,5		0,5					
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,5		0,5					
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,5		0,5					
1252	Резервуари, силоси та склади								
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5		0,5					
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5		0,5					
1252.3	Силоси для зерна	0,5		0,5					
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5		0,5					
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5		0,5					
1252.6	Холодильники	1		1					
1252.7	Складські майданчики	0,5		0,5					
1252.8	Склади універсальні	0,5		0,5					
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,5		0,5					
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення								
1261	Будівлі для публічних виступів								
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5		0,5					
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5		0,5					
1261.3	Цирки	0,5		0,5					
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5		1,5					
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5		1,5					
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5		0,5					
1262	Музеї та бібліотеки								
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,1		0,1					
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,1		0,1					
1262.3	Технічні центри	0,1		0,1					
1262.4	Планетарії ⁵	0,1		0,1					
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,1		0,1					
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,1		0,1					
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	0,5		0,5					
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5		0,5					
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,5		0,5					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,5		0,5					

1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,5			0,5					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,5			0,5					
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5			0,5					
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,5			0,5					
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,5			0,5					
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів ⁵									
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,5			0,5					
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,5			0,5					
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,5			0,5					
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,5			0,5					
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,5			0,5					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,5			0,5					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші									
1265	Зали спортивні ⁵									
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,5			1,5					
1265.2	Басейни криті для плавання	1,5			1,5					
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,5			1,5					
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,5			1,5					
1265.5	Тири	1,5			1,5					
1265.9	Зали спортивні інші	1,5			1,5					
127	Будівлі нежитлові інші									
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵									
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5			0,5					
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5			0,5					
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5			0,5					
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5			0,5					
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,5			0,5					
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5			0,5					
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,5			0,5					
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,5			0,5					
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5			0,5					

1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵								
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,1			0,1				
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,8			0,8				
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,3			0,3				
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,1			0,1				
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,1			0,1				
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,1			0,1				
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵								
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,1			0,1				
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,1			0,1				
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,1			0,1				
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5			1,5				
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1			0,1				

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету по стандартизації, метрології та сертифікації від 17 серпня 2000 р. № 507.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30 і пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30 і підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁴ Зазначається група платників податків. Кількість граф може бути збільшена за необхідності, при цьому нумерація граф не порушується, додана графа позначається номером, який відповідає номеру основної графи і додатковому порядковому номеру (наприклад, 24-1, 22-2).

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 і пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁶ У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК