



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**VI позачергова сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

16 квітня 2021 року

№ 114-VIII

**Про передачу громадянці Російської Федерації Лижиній Ользі Вікторівні в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), село Молодіжне, вулиця Садова, 20а**

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, статтями 285 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Російської Федерації Лижиній Ользі Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область Одеський район (колишній Овідіопольський район) село Молодіжне, вулиця Садова, 20а,

приймаючи до уваги позитивні висновки уповноважених органів, які погодили проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, та враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду громадянці Російської Федерації Лижиній Ользі Вікторівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), село Молодіжне, вулиця Садова, 20а.

2. Передати громадянці Російської Федерації Лижиній Ользі Вікторівні в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років, земельну ділянку загальною площею 0,0569 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (001.01) рілля – 0,0499 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0070 га) кадастровий номер: 5123782000:02:003:1337, цільове призначення: (код

КВЦПЗ 02.01.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), село Молодіжне, вулиця Садова, 20а.

3. З урахуванням висновків уповноважених державних органів, які погодили проект землеустрою, що затверджені п. 1 цього рішення, **встановити:**

3.1. обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (вдовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0261 га;

4. Укласти з громадянкою Російської Федерації Лижиною Ольгою Вікторівною договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити сільському голові Лук'янчуку М.І. підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеської області, Одеського району.

5. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, загальною площею 0,0569 га, орендну плату у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 42983,24 грн. (сорок дві тисячі дев'яцот вісімдесят три гривні, 24 копійка), згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Міськрайонним управлінням Держгеокадастру в Овідіопольському районі та м. Чорноморську Одеської області від 12.03.21 року за № 2292;

6. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землю), сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера сільської ради.

7. Гр. Лижиній Ользі Вікторівні:

7.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

7.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

7.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

7.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК