



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**VI позачергова сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

16 квітня 2021 року

№ 122 – VIII

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, яка знаходиться у постійному користуванні ТОВ «ЛІАНА-ЛТД» для ведення підсобного сільського господарства та передачу її у довгострокову оренду терміном на 25 років, яка розташована на території Великодолинської селищної ради Одеської області Одеський район (колишнього Овідіопольського району)**

На підставі статей 12, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 35, 57 Закону України "Про землеустрій", статей 26, 52 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

розглянувши клопотання директора ТОВ «ЛІАНА-ЛТД» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, яка знаходиться у постійному користуванні ТОВ «ЛІАНА-ЛТД» для ведення підсобного сільського господарства та надані матеріали,

приймаючи до уваги рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, яка знаходиться у постійному користуванні ТОВ «ЛІАНА ЛТД» для ведення підсобного сільського господарства загальною площею 21,2551 га.

2. Передати ТОВ «ЛІАНА ЛТД» (код ЄДРПОУ: 22510761) земельні ділянки з цільовим призначенням для ведення підсобного сільського господарства (код КВЦПЗ 01.04), загальною площею 21,2551 га, а саме:

- ділянка загальною площею 9,5473 га, кадастровий номер 5123755300:01:003:0730,

- ділянка загальною площею 11,7078 га, кадастровий номер 5123755300:01:002:1771,

в оренду строком на 25 (двадцять п'ять) років за адресою: Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищна рада.

3. Укласти з ТОВ «ЛІАНА ЛТД» (код ЄДРПОУ: 22510761) договір оренди землі, відповідно до пункту 2 рішення та доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованими земельними ділянками, зазначеними у пункті 2 рішення, орендну плату у розмірі 1,5 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. ТОВ «ЛІАНА ЛТД» (код ЄДРПОУ: 22510761):

5.1. Надати до Великодолинської селищної ради документи необхідні для укладення договору оренди землі.

5.2. Зареєструвати речові права на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.4. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

6. Припинити право постійного користування земельною ділянкою та вважати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею, виданий ТОВ «ЛІАНА-ЛТД» для ведення підсобного сільського господарства, серія ОД, зареєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 29 від 19.07.1996 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК