



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VI позачергова сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

16 квітня 2021 року

№ 131-VIII

Про передачу громадянину Республіки Молдова Кирилюк Сергію в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область Одеський район (колишній Овідіопольський район) смт Великодолинське вулиця Світла, 12

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, статтями 285 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина Республіки Молдова Кирилюк Сергія для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область Одеський район (колишній Овідіопольський район) смт Великодолинське, вулиця Світла, 12,

приймаючи до уваги позитивні висновки уповноважених органів, які погодили технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, та враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина Молдови Кирилюк Сергія, кадастровий номер земельної ділянки 5123755300:02:004:1253 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Великодолинське, вулиця Світла, 12.

2. Передати громадянину Молдова Кирилюк Сергія в оренду, терміном на 49 (сорок дев'ять) років, земельну ділянку загальною площею 0,1403 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (001.01) рілля – 0,0937 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0466 га) кадастровий номер: 5123755300:02:004:1253, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель житлової та громадської забудови комунальної власності за

адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Великодолинське, вулиця Світла,12.

3. Укласти із громадянином Молдова Кирилюк Сергієм договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити сільському голові Лук'янчуку М.І. підписати його від імені Великодолинської селищної ради.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, загальною площею 0,1403 га, орендну плату у розмірі 0,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що станом на 11.03.2021 року становить 630713,68 грн. (шістсот тридцять тисяч сімсот тринадцять гривень, 68 копійок), згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки за № 2266.

5. За користування орендованою земельною ділянкою, загальною площею 0,1403 га, встановлено орендну плату у розмірі 0,5 % від нормативно-грошової оцінки, орендна плата за земельну ділянку у грошовому виразі становить (округлене) 3154,00 грн. (три тисячі сто п'ятдесят чотири гривні) у рік без ПДВ.

5. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землю), сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера сільської ради.

6. Кирилюк Сергію:

6.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

6.2.забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

6.3.оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

6.4.виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. За умовами не виконання даного рішення вважати його не дійсним.

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК