



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VI позачергова сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

16 квітня 2021 року

№ 132 -VIII

Про передачу гр. України Горбачуку Сергію Вікторовичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область Одеський район (колишній Овідіопольський район) смт Великодолинське вулиця Центральна, [REDACTED]

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 79¹, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 134, 186¹ Земельного кодексу України, статей 19, 20, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши надані документи та заяву гр. України Горбачука Сергія Вікторовича про передачу земельної ділянки площею 0,0773 га безкоштовно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Великодолинське вулиця Центральна, [REDACTED], у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок, що розташований на вищевказаній земельній ділянці;

враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі 08.08.2019 року відділом в Овідіопольському районі Міськрайонного управління в Овідіопольському районі та м. Чорноморську Головного управління Держгеокадастру в Одеській області кадастровий номер земельної ділянки 5123755300:02:003:0747 та на вищезазначеній земельній ділянці розташований житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Великодолинське, вулиця Центральна, будинок [REDACTED], який належить на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого 17.07.2020 року приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області Білобровою О.М. за реєстраційним № 177, (витяг в Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2020 року № 216753056, номер запису про право власності: 37364780, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1830932851237);

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати гр. України Горбачуку Сергію Вікторовичу земельну ділянку безоплатно у власність, загальною площею 0,0773 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (001.01) рілля – 0,0214 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0559 га) для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське вулиця Центральна, ■■■.

2. Рекомендувати гр. України Горбачук Сергію Вікторовичу:

2.1. вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" на підставі п. 2 цього рішення;

2.2. після виникнення права власності на земельну ділянку виконувати обов'язки власника земельної ділянки, визначені ст. 91 Земельного кодексу України;

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК