



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VI позачергова сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

16 квітня 2021 року

№ 137-VIII

Про надання дозволу Танову Михайлу Петровичу та Танову Олегу Михайловичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин - кафетерій), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Великодолинське, вул. Ентузіастів, 4

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 66, 79¹, 93, 96, 110-114, 116, 122-126, 134 Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, статтями 285 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548, Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши заяву гр. Танова Михайла Петровича та гр. Танову Олегу Михайловичу про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин - кафетерій), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Великодолинське, вул. Ентузіастів, 4 та на вищезазначеній земельній ділянці розташовано в спільно частковій власності магазин - кафетерій на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом виданого 14.05.2020 року зареєстровано в реєстрі за № 1-200, № 1-202 посвідчений державним нотаріусом Чорноморського міського нотаріального округу Одеської області О.С.Жмиховою та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 208963375, 208963589 сформованого 14.05.2020 року. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2080408051237,

враховуючи рекомендації та пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Танову Михайлу Петровичу та гр. Танову Олегу Михайловичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0500 га в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин - кафетерій), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Великодолинське, вул. Ентузіастів, 4.

2. Державний акт на право постійного користування землею, серія ОД, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 54 від 15 вересня 1998 року, виданого ПП «ТАПО» для будівництва магазина-кафе, вважати таким, що втратив чинність з моменту реєстрації договір оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Рекомендувати гр. Танову Михайло Петровичу та гр. Танову Олегу Михайловичу:

3.1. Звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом, для розроблення проекту землеустрою, відповідно до п. 1 цього рішення.

3.2. Звернутися до Міськрайонного управління Держгеокадастру в Овідіопольському районі та м. Чорноморську Одеської області та замовити Витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для встановлення розміру орендної плати.

4. Після погодження проекту у порядку встановленому статтею 186¹ Земельного кодексу України, подати його до Великодолинської селищної ради для розгляду, затвердження та передачі земельної ділянки в оренду.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК