



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VI позачергова сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

16 квітня 2021 року

№ 139-VIII

Про надання дозволу ПМП «Світлана» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в довгострокову оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (магазин, виробнично-мотельний комплекс, розважальний центр, СТО, та інші споруди), та для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (виробнича будівля, автостоянка, паркувальний майданчик, які розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Великодолинське, вул. Чорноморська, 102

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 66, 79¹, 93, 96, 110-114, 116, 122-126, 134 Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, статтями 285 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548, Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши клопотання директора ПМП «Світлана» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в довгострокову оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (магазин, виробнично-мотельний комплекс, розважальний центр, СТО, та інші споруди), та для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (виробнича будівля, автостоянка, паркувальний майданчик та інші споруди), які розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Великодолинське, вул. Чорноморська, 102 та на вищезазначених земельних ділянках розташовано об'єкти нерухомого майна на підставі свідоцтва про право власності виданого 31.10.2011 року та витягу про Державну реєстрацію прав, номер витягу: 31844948, від 31.10.2011 року Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 16722451,

враховуючи рекомендації та пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ПМП «Світлана» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 1 загальною площею 0,3037 га в довгострокову оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (магазин, виробнично-мотельний комплекс, розважальний центр, СТО, та інші споруди), земельної ділянки № 2 загальною

площею 0,5208 га для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (виробнича будівля, автостоянка, паркувальний майданчик та інші споруди) яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вул. Чорноморська, 102.

2. Державні акти на право постійного користування землею: серія ОД, зареєстрованих в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 8-3 від 18 листопада 1999 року для розміщення автостоянки та будівництва складської бази та серія Б № 031766, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею без № від 1992 рік для будівництва автотелю, виданих ПМП «Світлана» вважати таким, що втратили чинність з моменту реєстрації договорів оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Рекомендувати директору ПМП «Світлана»:

3.1. Звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, згідно із законом, для розроблення проекту землеустрою, відповідно до п. 1 цього рішення.

3.2. Звернутися до Міськрайонного управління Держгеокадастру в Овідіопольському районі та м. Чорноморську Одеської області та замовити Витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок для встановлення розміру орендної плати.

4. Після погодження проекту у порядку встановленому статтею 186 Земельного кодексу України, подати його до Великодолинської селищної ради для розгляду, затвердження та передачі земельних ділянок в оренду.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК