



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VI позачергова сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

16 квітня 2021 року

№ 140- VIII

Про затвердження ФО-П Тувиченко Наталії Миколаївні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування та експлуатації магазину), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район) смт Великодолинське, вулиця Ентузіастів, 6/2

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79¹, 93, 96, 116, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, статтями 285 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області» від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши заяву ФО-П Тувиченко Наталії Миколаївни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування та експлуатації магазину), розташованої на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт. Великодолинське, вулиця Ентузіастів, № 6/2,

приймаючи до уваги позитивні висновки уповноважених органів, які погодили проект землеустрою, наданий витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-6314947222021 від 04.03.2021 року, враховуючи рекомендації та пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФО-П Тувиченко Наталії Миколаївни в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування та експлуатації магазину), розташованої на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт. Великодолинське, вулиця Ентузіастів, № 6/2.

2. Передати ФО-П Тувиченко Наталії Миколаївні (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2973519308) земельну ділянку (кадастровий номер: 5123755300:02:006:1121) в довгострокову в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років з цільовим призначенням: «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (03.07) із земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі Великодолинської селищної ради, загальною площею 0,0144 га, (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (008.03) землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0144 га), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт. Великодолинське, вулиця Ентузіастів, № 6/2.

3. Укласти з ФО-П Тувиченко Наталією Миколаївною договір оренди землі, зазначеної в пункті 2 цього рішення, доручити селищному голові Лук'янчуку М.І. підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0144 га орендну плату у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка станом на 22.03.2021 становить 156669,78 грн. (сто п'ятдесят шість тисяч шістсот шістдесят дев'ять гривень 78 копійок).

5. Орендна плата за земельну ділянку не включає в себе податок на додану вартість, від оподаткування яким звільнені операції з передачі в оренду земельних ділянок комунальної власності згідно положень чинного податкового законодавства.

6. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землю) сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради.

7. Фізичній особі – підприємцю Тувиченко Наталії Миколаївні:

7.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

7.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

7.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

7.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК