



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VI позачергова сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

16 квітня 2021 року

№ 141 – VIII

Про затвердження ФО-П Чирковій Світлані Іванівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування та експлуатації магазину з котельнею), розташованої на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Великодолинське, вулиця Центральна, 103

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 66, 79¹, 93, 96, 110-114, 116, 122-126, 134 Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, статтями 285 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548, Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши заяву ФО-П Чирковій Світлані Іванівні про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування та експлуатації магазину з котельнею), розташованої на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеський район (колишній Овідіопольський район) Одеська область смт Великодолинське, вулиця Центральна, 103,

приймаючи до уваги позитивні висновки уповноважених органів, які погодили проект землеустрою, наданий витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-67115895302021 від 11.02.2021 року та враховуючи рекомендації та пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду, строком на 49 (сорок дев'ять) років ФО-П Чирковій Світлані Іванівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування та експлуатації магазину з котельнею), розташованої на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт Великодолинське, вулиця Центральна, 103.

2. Передати ФО-П Чирковій Світлані Іванівні земельну ділянку (кадастровий номер: 5123755300:02:004:1252 в довгострокову в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В 03-03.07), вид використання: для обслуговування та експлуатації магазину з котельнею із земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебувають у запасі Великодолинської селищної ради, загальною площею 0,0460 га, (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (008.03) землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0460 га), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Центральна, 103.

3. Укласти з ФО-П Чирковою Світланою Іванівною договір оренди землі, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Лук'янчуку М.І. підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району, Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, загальною площею 0,0460 га, орендну плату у розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 565049,80 грн. (п'ятсот шістдесят п'ять тисяч сорок дев'ять гривень, 80 копійок), згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Міськрайонним управлінням Держгеокадастру в Овідіопольському районі та м. Чорноморську Одеської області від 08.04.2021 року, за № 2943.

5. За користування орендованою земельною ділянкою, загальною площею 0,0460 га, встановлено орендну плату у розмірі 7 % від нормативно-грошової оцінки, орендна плата за земельну ділянку у грошовому виразі становить (округлене) 39554 грн. (тридцять дев'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят три гривні) у рік без ПДВ.

6. Орендна плата за земельну ділянку не включає в себе податок на додану вартість, від оподаткування яким звільнені операції з передачі в оренду земельних ділянок комунальної власності згідно положень чинного податкового законодавства.

7. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землю), сплачується рівними частками в сумі 3296,12 грн. (три тисячі двісті дев'яносто шість гривень, 12 копійок) за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради що річно.

8. Фізичної особі – підприємцю Чирковій Світлані Іванівні:

8.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

8.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

8.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

8.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96, Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК