



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**VI позачергова сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

16 квітня 2021 року

№ 143–VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення, якої змінюється, громадянці України Міготіній Галині Василівні з «ведення селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)» на території Великодолинської селищної ради Одеського району (колишнього Овідіопольського району), Одеської області (в межах населеного пункту) смт. Великодолинське, вул. Торгова, 8**

На підставі п. 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 19, 20, 122, 186, 186-1, 202 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закон «Про затвердження санітарних норм та правил» від 01.08.1996 року, Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548, «Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р;

розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Міготіній Галині Василівні цільове призначення, якої змінюється з «ведення селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)» на території Великодолинської селищної ради Одеського району (колишнього Овідіопольського району), Одеської області (в межах населеного пункту) смт. Великодолинське, вул. Торгова, 8,

приймаючи до уваги позитивні висновки уповноважених органів, які погодили проект землеустрою, та враховуючи рекомендації та пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення, якої змінюється гр. Міготіній Галині Василівні з «ведення селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», загальною площею 0,0580 га (в тому числі по угіддям: КВЗУ (001.01) рілля – 0,0580 га, (03) охоронної зони санітарно-захисна зона навколо об'єкта (господарського двору), на частині земельної ділянки площею 0,0309 га (кадастровий номер 5123755300:01:002:1691), яка знаходиться на території

Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), смт. Великодолинське, вул. Торгова, 8.

2. Змінити цільове використання земельної ділянки, площею 0,0580 га, за адресою: Одеський район, Одеська область смт. Великодолинське, вул. Торгова, 8, яка перебуває у власності гр. Міготіної Галини Василівни та віднести вказану земельну ділянку до земель код КВЦПЗ 02.01 «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

3. Рекомендувати гр. України Міготіній Галині Василівні:

3.1. оформити речові права на земельну ділянку з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на підставі п. 1 цього рішення;

3.2 звернутися до Міськрайонного управління Держгеокадастру в Овідіопольському районі та м. Чорноморську Одеської області із заявою про внесення змін до відомостей про земельну ділянку.

4. З урахуванням висновків уповноважених державних органів, які погодили проект землеустрою, що затверджені п. 1 цього рішення, **встановити**: обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (03) охоронної зони санітарно-захисна зона навколо об'єкта (господарського двору), на частині земельної ділянки площею 0,0309 га;

5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК