



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VI позачергова сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

16 квітня 2021 року

№ 145-VIII

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок гр. (згідно додатку) у власність для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеського району (колишній Овідіопольський район), село Молодіжне, вулиця Набережна, 4-б

На підставі п. 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 12, 51, 79-1, 81, п. 3-4 статті 116, статей 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 87 Водного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548, керуючись статтями 143, 144 Конституції України, Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р,

1). розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеського району (колишній Овідіопольський район), село Молодіжне, вулиця Набережна, 4-б; приймаючи до уваги позитивні висновки уповноважених органів, які погодили проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, висновки державної експертизи землевпорядної документації (додаються), проведеної Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, враховуючи, що зауваження, зазначені у п. 10 висновку державної експертизи землевпорядної документації, усунені, проект землеустрою доопрацьований і приведений у відповідність з вимогами чинного земельного законодавства України, встановленим нормам і правилам, що підтверджує запис про виправлення зауважень за підписом уповноваженої посадової особи, скріплений печаткою Головного управління Держгеокадастру в Одеській області та надані витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки;

2). враховуючи рішення сесії Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району від 21 грудня 2018 року № 1240-VII, яким було вилучено, за добровільною згодою землекористувача, із користування ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «СОКІЛ» земельну ділянку загальною площею 0,2389 га, розташованої на території колишньої (Молодіжненської сільської ради Овідіопольського району) (в межах населеного пункту) за адресою: Одеська область, колишній (Овідіопольський район), село Молодіжне, вулиця Набережна, 4-б, з метою передачі їх безкоштовно у приватну власність гр. – членам ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «СОКІЛ», відповідно до розробленої та затвердженої землевпорядної документації;

та враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність гр. України (згідно додатку) для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеського району (колишній Овідіопольський район), село Молодіжне, вулиця Набережна, 4-б.

2. Передати земельні ділянки безоплатно у власність гр. України (згідно додатку) з цільовим призначенням: «для індивідуального дачного будівництва» (код КВЦПЗ 07.03.) за рахунок земель рекреаційного призначення комунальної власності (колишньої Молодіжненської сільської ради), які розташовані на території Великодолинської селищної ради за адресою: село Молодіжне, Одеського району, Одеської області, у розмірі, по угіддям, та кадастровим номером згідно додатку.

3. Громадянам України, переліченим у Додатку до цього рішення:

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені в Додатку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.1. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах кожної земельної ділянки;

3.2. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

3.3. дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК