



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**VI позачергова сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**16 квітня 2021 року**

**№ 146 - VIII**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 років АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ОДЕСАОБЛЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, розташованої на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), с. Молодіжне, пров. Прохолодний**

Керуючись ст. 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 50-52, 791, 93, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постановою Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 р. «Про утворення та ліквідацію районів», Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», розглянувши проект землеустрою щодо відведення АТ «ОДЕСАОБЛЕНЕРГО» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, с. Молодіжне, пров. Прохолодний, клопотання про затвердження проекту, приймаючи до уваги витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-6812452402020 від 30.09.2020 року, № НВ-6113511362020 від 01.10.20, № НВ-5316868862020 від 01.10.2020 року, № НВ-1814090862020 від 01.10.2020 року та враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду, строком на 49 (сорок дев'ять) років, цільове призначення: 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, вид використання: для будівництва та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури, за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, с. Молодіжне, пров. Прохолодний.

2. Передати АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (протоколом №1/2020 річних Загальних зборів АТ «ОДЕСАОБЛЕНЕРГО», ідентифікаційний код юридичної особи – 00131713, найменування АТ «ОДЕСАОБЛЕНЕРГО» змінено на АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ

ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ») в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельні ділянки з цільовим призначенням: 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, вид використання: для будівництва та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, із земель комунальної власності Великодолинської селищної ради, загальною площею 0,0047 га:

- земельна ділянка № 1, кадастровий номер: 5123782000:02:001:3007, загальною площею 0,0004 га, (в тому числі по угіддям: землі, які використовуються для технічної інфраструктури), розташована на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, с. Молодіжне, пров. Прохолодний, 1/1;

- земельна ділянка № 2, кадастровий номер: 5123782000:02:001:3008, загальною площею 0,0004 га, (в тому числі по угіддям: землі, які використовуються для технічної інфраструктури), розташована на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, с. Молодіжне, пров. Прохолодний, 1/2;

- земельна ділянка № 3, кадастровий номер: 5123782000:02:001:3009, загальною площею 0,0027 га, (в тому числі по угіддям: землі, які використовуються для технічної інфраструктури), розташована на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, с. Молодіжне, пров. Прохолодний, 1/3;

- земельна ділянка № 4, кадастровий номер: 5123782000:02:001:3010, загальною площею 0,0012 га, (в тому числі по угіддям: землі, які використовуються для технічної інфраструктури), розташована на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, с. Молодіжне, пров. Прохолодний, 1/4.

3. Укласти з АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» договори оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення, та доручити селищному голові Лук'янчуку М.І. підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району.

4. Встановити за користування орендованими земельними ділянками:

- земельною ділянкою № 1, кадастровий номер: 5123782000:02:001:3007, площею 0,0004 га орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка станом на 05.10.2020 року становить 925,95 грн. (дев'ятсот двадцять п'ять гривень 95 копійок), згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки за № 2871;

- земельною ділянкою № 2, кадастровий номер: 5123782000:02:001:3008, площею 0,0004 га, орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка станом на 05.10.2020 становить 925,95 грн. (дев'ятсот двадцять п'ять гривень 95 копійок), згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки за № 2901;

- земельною ділянкою № 3, кадастровий номер: 5123782000:02:001:3009, площею 0,0027 га, орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка станом на 05.10.2020 року становить 6250,17 грн. (шість тисяч двісті п'ятдесят гривень 17 копійок), згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки за № 2900;

- земельною ділянкою № 4, кадастровий номер: 5123782000:02:001:3010, площею 0,0012 га, орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що станом на 05.10.2020 року становить 2777,86 грн. (дві тисячі сімсот сімдесят сім гривень 86 копійок), згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки за № 2899.

5. Орендна плата за земельні ділянки (податкове зобов'язання щодо плати за землю), сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю,

щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради.

6. АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

6.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договорів оренди земельних ділянок;

6.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельних ділянок, що оренднуються та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

6.3. оформити речові права на земельні ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

6.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК