



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VI позачергова сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

16 квітня 2021 року

№ 156–VIII

Про припинення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2013 року та передачу Мореновій Людмилі Євгенівні в оренду земельної ділянки, загальною площею 0,0194 га

Розглянувши клопотання Моренової Людмили Євгенівни, яка є спадкоємицею Моренова Євгена Миколайовича, та додані документи, керуючись ст. 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 22, 36, 83, 93, 122, 126, 141 Земельного кодексу України, ст. 7, 31 Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 р. № 807-IX, Законом України від 17.11.2020 р. № 1009-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити дії договору оренди земельної ділянки від 15.05.2013 року, укладеного з Мореновим Євгеном Миколайовичем, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 552625551237, номер запису про інше речове право: 8425783), предметом якого є земельна ділянка загальною площею 0,0194 га, з кадастровим номером: 5123782000:02:004:4134, розташована за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок Банківський, 156 б/1, в зв'язку зі смертю орендаря - Моренова Євгена Миколайовича.

2. Доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області здійснити державну реєстрацію припинення права оренди земельної ділянки комунальної власності, зазначеної у пункті 1 цього рішення, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Передати Мореновій Людмилі Євгенівні в оренду, строком на 10 (десять) років, земельну ділянку загальною площею 0,0194 га, з кадастровим номером: 5123782000:02:004:4134, цільове призначення: 01.07. для городництва, що знаходиться в охоронній зоні каналізаційного колектора, ЛЕП 10 кВ та газопроводу, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, розташована за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, село Молодіжне, ОГСТ «Вишневий сад», провулок

Банківський, 156 б/1, із земель комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Заборонити Мореновій Людмилі Євгенівні споруджувати будь-які капітальні будівлі та споруди, закладати багаторічні плодові насадження на земельній ділянці загальною площею 0,0194 га, зазначеній в пункті 3 цього рішення.

5. Укласти з Мореновою Людмилою Євгенівною договір оренди землі, відповідно до пункту 3 цього рішення та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

6. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, загальною площею 0,0194 га, орендну плату у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що визначена на дату укладання договору оренди земельної ділянки.

7. Податкове зобов'язання щодо плати за землю (орендна плата) сплачуються Орендарем за податковий період, який дорівнює календарному року, єдиним платежем один раз на рік, в термін до 01 липня за реквізитами оплати, які уточнюються щороку у головного бухгалтера селищної ради.

8. Мореновій Людмилі Євгенівні:

8.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди землі;

8.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

8.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

8.4. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;

8.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК