



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VI позачергова сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

16 квітня 2021 року

№ 165–VIII

Про зміну цільового призначення земельної ділянки загальною площею 2,1232 га, яка перебуває в оренді ТОВ «БЛАСТ-ЯРД»

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «БЛАСТ-ЯРД» та наданий проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, керуючись ст. 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 19, 20, 67, 71, 79¹, 93, 122, 186¹ Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», Законом України від 17.11.2020 р. № 1009-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 р. № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів», Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАСТ-ЯРД», цільове призначення якої змінюється з «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (код згідно КВЦПЗ 12.04.) на «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код згідно КВЦПЗ 12.11.), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, село Молодіжне, вулиця 1 Травня, 2 та перебуває в користуванні ТОВ «БЛАСТ-ЯРД» на підставі договору оренди земельної ділянки від 30.07.2020 року (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в ДРРП: 2138273851237, номер запису про право оренди: 37608203).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 2,1232 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123782000:02:009:0002, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, село Молодіжне, вулиця 1 Травня, 2 та перебуває в оренді ТОВ «БЛАСТ-ЯРД», з цільового призначення: «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» (код згідно КВЦПЗ 12.04.) на цільове призначення: «Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код згідно КВЦПЗ 12.11.).

3. За результатами зміни цільового призначення земельної ділянки, відповідно до пункту 2 цього рішення, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.07.2020 року, шляхом укладання з Товариством з обмеженою відповідальністю «БЛАСТ-ЯРД» додаткової угоди № 1 до договору оренди земельної ділянки та доручити (уповноважити) Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАСТ-ЯРД»:

4.1. вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки;

4.2. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки;

4.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.4. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК