



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

14 липня 2021 року

№ 227–VIII

Про врегулювання питань щодо оренди комунального майна, яке розташоване на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

Керуючись статтями 26, 29, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Господарським кодексом України та Цивільним кодексом України, з метою врегулювання процедури передачі комунального майна в оренду, що розташоване на території Великодолинської територіальної громади, приймаючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій, Великодолинська селищна рада,

ВИРІШИЛА:

1. Оренда майна, яке розташоване на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (далі - комунальне майно або об'єкт/об'єкти), здійснюється в спосіб і порядку, що встановлені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, з урахуванням особливостей, що визначені цим та іншими рішеннями Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

2. Уповноваженим виконавчим органом селищної ради з питань оренди комунального майна та діяльності електронної торгової системи щодо оренди комунального майна визначити Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Встановити, що комунальне майно передається в оренду за результатами проведення аукціону виключно в електронній торговій системі.

4. Визначити, що орендодавцями комунального майна є:

1) Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області щодо єдиних майнових комплексів, нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке перебуває у комунальній власності та обліковується на балансі селищної ради;

2) балансоутримувачі – комунальні підприємства, установи та організації Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області та уповноважені селищною радою органи, на балансі яких знаходиться майно, щодо:

- нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 м² на одного балансоутримувача (якщо менший розмір площі не встановлено статутом або рішенням ради щодо балансоутримувача);

- нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів, термін оренди яких складає не більше п'яти календарних днів протягом шести місяців;

- майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

- нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря (якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організування конгресів і торговельних виставок);

- іншого індивідуально визначеного майна.

5. Згода на передачу в оренду комунального майна (погодження рішення про намір передачі комунального майна в оренду) надається Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області щодо будь-якого майна комунальної власності, розташованого на території Великодолинської територіальної громади.

6. Рішення про намір передачі комунального майна в оренду приймається орендодавцями, визначеними пунктом 3 цього рішення, шляхом видання ними відповідних рішень/наказів, та погоджуються органом, передбаченим пунктом 4 цього рішення.

7. Включення об'єктів до Переліку першого типу (комунальне майно, що передається в оренду на аукціоні) та/або Переліку другого типу (комунальне майно, що передається в оренду без проведення аукціону) здійснюється:

- 1) Великодолинською селищною радою;
- 2) балансоутримувачами.

8. Отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону здійснюється виключно у випадках, передбачених чинним законодавством.

9. Оголошення Балансоутримувача про передачу комунального майна в оренду на аукціоні і додаткові умови оренди попередньо погоджуються з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області.

10. Продовження договорів оренди комунального майна здійснюється за результатами проведення аукціону, крім випадків, передбачених законодавством.

11. Визначити, що для цілей оренди замовником оцінки комунального майна з метою визначення його ринкової вартості чи у випадку переоцінки є орендодавці комунального майна, крім випадків, коли такий обов'язок згідно із законодавством покладено на орендаря.

12. Визначити, що для розрахунку орендної плати за оренду комунального застосовуються Методика розрахунку орендної плати за державне майно затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630, з урахуванням особливостей та вимог до оренди комунального майна.

13. Встановити розподіл орендної плати за оренду комунального майна між бюджетами селищної ради і балансоутримувачів комунального майна - 100 % коштів (включаючи кошти від сплати штрафів, пені, відсотків за несвоєчасний розрахунок по орендній платі), які надходять від оренди комунального майна, перераховуються до бюджету відповідного Орендодавця, визначеного пунктом 3 цього рішення.

14. Контроль за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого комунального майна здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.

15. Гарантійний і реєстраційний внески учасників для участі в електронному аукціоні, що перераховуються на рахунки орендодавців комунального майна у випадках, передбачених законодавством, використовується ними на покриття витрат, пов'язаних з підготовкою комунального майна до оренди, відповідно до кошторисів орендодавців.

16. Умови договорів оренди комунального майна, укладені до набрання чинності цим рішенням, зберігають свою силу протягом всього строку дії договорів.

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК