



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**VIII сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

14 липня 2021 року

№ 228-VIII

**Про розгляд клопотань громадян України на виконання рішень Одеського окружного адміністративного суду**

Розглянувши клопотання громадян України (зазначених у Додатку до рішення) про надання дозволу на розробку проектів землеустрою на виконання рішень Одеського окружного адміністративного суду, якими зобов'язано Великодолинську селищну раду Одеського району Одеської області розглянути вищевказані клопотання громадян, керуючись ст. 26, 42, 46, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 129, 129<sup>1</sup> Конституції України, ст. 2, 14, 370 Кодексу адміністративного судочинства України, приймаючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у задоволенні клопотань громадян України (зазначених у Додатку до рішення) про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з цільовим призначенням - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з підстав, передбачених пунктом 7 статті 118 Земельного кодексу України (деталізація підстав визначена у Додатку до рішення).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

**Перелік громадян України,  
яким відмовлено у задоволенні клопотань про надання дозволу на розробку проектів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок з цільовим призначенням - Для  
будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  
(присадибна ділянка) на території Великодолинської селищної ради**

№ з/п	Заявник	Клопотання	Підстава розгляду клопотання	Підстава відмови
	Ковальчук Зоряна Петрівна в інтересах Ковальчук Заріни Олегівни	вх. №1-К-1154 від 11.12.2020 року	Рішення Одеського окружного адміністративного суду від 07.06.2021 року по справі 420/5083/21	п. 7 ст.118 Земельного кодексу України – невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме: - невідповідність плану зонування території с.Молодіжне - бажана до відведення земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, знаходиться в зоні сільськогосподарського призначення, в якій не передбачене відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), - невідповідність Генеральному плану с.Молодіжне – не передбачено розміщення (формування) земельних ділянок площею 0,2500 га, - невідповідність вимогам ст. 38-39 Земельного кодексу України.
	Рябець Ірина Валеріївна в інтересах Рябець Артема Олександровича	вх. №1-Р-1146 від 11.12.2020 року	Рішення Одеського окружного адміністративного суду від 07.06.2021 року по справі 420/6823/21	п. 7 ст.118 Земельного кодексу України – невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме: - невідповідність плану зонування території с.Молодіжне - бажана до відведення земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, знаходиться в зоні сільськогосподарського

				<p>призначення, в якій не передбачене відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невідповідність Генеральному плану с.Молодіжне – не передбачено розміщення (формування) земельних ділянок площею 0,2500 га,</li> <li>- невідповідність вимогам ст. 38-39 Земельного кодексу України.</li> </ul>
	<p>Рябець Ірина Валеріївна в інтересах Рябець Тімура Олександровича</p>	<p>вх. №1-Р-1148 від 11.12.2020 року</p>	<p>Рішення Одеського окружного адміністративного суду від 29.06.2021 року по справі 420/6825/21</p>	<p>п. 7 ст.118 Земельного кодексу України – невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зазначена Вами у клопотанні земельна ділянка вже є сформованою та зареєстрованою у Державному земельному кадастрі, тому надання дозволу на розроблення проекту землеустрою стосовно відведення такої земельної ділянки у власність не передбачено діючими нормами Земельного кодексу України (ст. 118),</li> <li>- невідповідність плану зонування території с.Молодіжне</li> <li>- бажана до відведення земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, знаходиться в зоні сільськогосподарського призначення, в якій не передбачене відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),</li> <li>- невідповідність Генеральному плану с.Молодіжне – не передбачено розміщення (формування) земельних ділянок площею 0,2500 га,</li> <li>- невідповідність вимогам ст. 38-39 Земельного кодексу України.</li> </ul>

<p>Пільків Роман Олегович</p>	<p>вх. №1-П-1176 від 11.12.2020 року</p>	<p>Рішення Одеського окружного адміністративного суду від 09.07.2021 року по справі 420/5051/21</p>	<p>п. 7 ст.118 Земельного кодексу України – невідповідність місця розташування об'єкта вимогам генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме: діючим Генеральним планом с.Молодіжне, який діє з 2007 року, на території, в межах якої вами зазначена бажана до відведення земельна ділянка, не встановлено режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не визначені межі земель житлових кварталів, межі земель загального користування, межі громадської забудови, не визначені червоні лінії та лінії регулювання забудови, відсутній ДПТ, передбачені Законом України «Про регулювання містобудівної документації». Також Генеральним планом не передбачено розміщення (формування) земельних ділянок бажаною Вами площею 0,2500 га</p>
<p>Куля Жанна Дмитрівна</p>	<p>вх. №1-К-1166 від 11.12.2020 року</p>	<p>Рішення Одеського окружного адміністративного суду від 07.06.2021 року по справі 420/5132/21</p>	<p>п. 7 ст.118 Земельного кодексу України – невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:  - невідповідність плану зонування території с.Молодіжне  - бажана до відведення земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, знаходиться в зоні сільськогосподарського призначення, в якій не передбачене відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),  - невідповідність Генеральному плану с.Молодіжне – не передбачено розміщення (формування) земельних ділянок площею 0,2500 га,  - невідповідність вимогам ст. 38-39 Земельного кодексу України.</p>

Куля Володимир Сергійович	вх. №1-К-1164 від 11.12.2020 року	Рішення Одеського окружного адміністративного суду від 24.06.2021 року по справі 420/6817/21	<p>п. 7 ст.118 Земельного кодексу України – невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зазначена Вами у клопотанні земельна ділянка вже є сформованою та зареєстрованою у Державному земельному кадастрі, тому надання дозволу на розроблення проекту землеустрою стосовно відведення такої земельної ділянки у власність не передбачено діючими нормами Земельного кодексу України (ст. 118),</li> <li>- невідповідність плану зонування території с.Молодіжне</li> <li>- бажана до відведення земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, знаходиться в зоні сільськогосподарського призначення, в якій не передбачене відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),</li> <li>- невідповідність Генеральному плану с.Молодіжне – не передбачено розміщення (формування) земельних ділянок площею 0,2500 га,</li> <li>- невідповідність вимогам ст. 38-39 Земельного кодексу України.</li> </ul>
Путренко Роман Віталійович	вх. №1-П-1177/1 від 11.12.2020 року	Рішення Одеського окружного адміністративного суду від 04.06.2021 року по справі 420/5127/21	<p>п. 7 ст.118 Земельного кодексу України – невідповідність місця розташування об'єкта вимогам генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме: діючим Генеральним планом с.Молодіжне, який діє з 2007 року, на території, в межах якої вами зазначена бажана до відведення земельна ділянка, не встановлено режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не визначені межі земель житлових</p>

				кварталів, межі земель загального користування, межі громадської забудови, не визначені червоні лінії та лінії регулювання забудови, відсутній ДПТ, передбачені Законом України «Про регулювання містобудівної документації». Також Генеральним планом не передбачено розміщення (формування) земельних ділянок бажаною Вами площею 0,2500 га
Спину Георгій Віорелович	вх. №1-С-1179 від 11.12.2020 року	Рішення Одеського окружного адміністративного суду від 07.06.2021 року по справі 420/5062/21	п. 7 ст.118 Земельного кодексу України – невідповідність місця розташування об'єкта вимогам генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме: діючим Генеральним планом с.Молодіжне, який діє з 2007 року, на території, в межах якої вами зазначена бажана до відведення земельна ділянка, не встановлено режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не визначені межі земель житлових кварталів, межі земель загального користування, межі громадської забудови, не визначені червоні лінії та лінії регулювання забудови, відсутній ДПТ, передбачені Законом України «Про регулювання містобудівної документації». Також Генеральним планом не передбачено розміщення (формування) земельних ділянок бажаною Вами площею 0,2500 га	
Афатарли Майя Савеліївна	вх. №1-А-1174 від 11.12.2020 року	Рішення Одеського окружного адміністративного суду від 07.06.2021 року по справі 420/5067/21	п. 7 ст.118 Земельного кодексу України – невідповідність місця розташування об'єкта вимогам генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме: діючим Генеральним планом с.Молодіжне, який діє з 2007 року, на території, в межах якої вами зазначена бажана до відведення земельна ділянка, не встановлено режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не визначені межі земель житлових	

				кварталів, межі земель загального користування, межі громадської забудови, не визначені червоні лінії та лінії регулювання забудови, відсутній ДПТ, передбачені Законом України «Про регулювання містобудівної документації». Також Генеральним планом не передбачено розміщення (формування) земельних ділянок бажаною Вами площею 0,2500 га
Афатарли Олег Дмитрович	вх. №1-А-1172 від 11.12.2020 року	Рішення Одеського окружного адміністративного суду від 07.06.2021 року по справі 420/5126/21	п. 7 ст.118 Земельного кодексу України – невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, а саме: - невідповідність плану зонування території с.Молодіжне - бажана до відведення земельна ділянка, зазначена на графічному матеріалі, знаходиться в зоні сільськогосподарського призначення, в якій не передбачене відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), - невідповідність Генеральному плану с.Молодіжне – не передбачено розміщення (формування) земельних ділянок площею 0,2500 га, - невідповідність вимогам ст. 38-39 Земельного кодексу України.	

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК