



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**VIII сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**14 липня 2021 року**

**№ 240-VIII**

**Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок гр. (згідно додатку) у власність для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеського району (колишній Овідіопольський район), село Молодіжне, вулиця Набережна, 4-б**

На підставі п. 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 12, 51, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 87 Водного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548, керуючись статтями 143, 144 Конституції України, Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12.06.2020 року № 720-р, розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеського району (колишній Овідіопольський район), село Молодіжне, вулиця Набережна, 4-б; враховуючи заяву голови Ради Громадської організації «СОКІЛ» про надання згоди на добровільну відмову від земельних ділянок загальною площею 1,2856 га, у тому числі:

1. ділянка 155 загальною площею 0,0800 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4925
2. ділянка 157 загальною площею 0,0800 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4926
3. ділянка 163 загальною площею 0,0992 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4929
4. ділянка 167 загальною площею 0,0794 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4931
5. ділянка 169 загальною площею 0,0794 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4932
6. ділянка 170 загальною площею 0,0752 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4933
7. ділянка 172 загальною площею 0,0800 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4934
8. ділянка 174 загальною площею 0,0798 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4935
9. ділянка 177 загальною площею 0,0400 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4937
10. ділянка 178 загальною площею 0,0400 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4938
11. ділянка 180 загальною площею 0,0785 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4941
12. ділянка 182 загальною площею 0,0785 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4942
13. ділянка 185 загальною площею 0,0394 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4943
14. ділянка 188 загальною площею 0,0775 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4946
15. ділянка 190 загальною площею 0,0775 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4947
16. ділянка 194 загальною площею 0,0404 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4949
17. ділянка 196 загальною площею 0,0791 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4951

18. ділянка 198 загальною площею 0,0389 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4952
19. ділянка 129 загальною площею 0,0428 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4971

із користування Громадської організації «СОКІЛ», набутих відповідно до договору оренди земельної ділянки від 03 червня 2019 року, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, село Молодіжне, вулиця Набережна, 4-б, для подальшої приватизації громадянами – членами Громадської організації «СОКІЛ» та враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Вилучити за добровільною згодою орендаря із оренди Громадської організації «СОКІЛ» земельні ділянки загальною площею 1,2856 га, у тому числі:

1. ділянка 155 загальною площею 0,0800 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4925
2. ділянка 157 загальною площею 0,0800 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4926
3. ділянка 163 загальною площею 0,0992 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4929
4. ділянка 167 загальною площею 0,0794 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4931
5. ділянка 169 загальною площею 0,0794 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4932
6. ділянка 170 загальною площею 0,0752 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4933
7. ділянка 172 загальною площею 0,0800 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4934
8. ділянка 174 загальною площею 0,0798 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4935
9. ділянка 177 загальною площею 0,0400 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4937
10. ділянка 178 загальною площею 0,0400 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4938
11. ділянка 180 загальною площею 0,0785 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4941
12. ділянка 182 загальною площею 0,0785 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4942
13. ділянка 185 загальною площею 0,0394 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4943
14. ділянка 188 загальною площею 0,0775 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4946
15. ділянка 190 загальною площею 0,0775 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4947
16. ділянка 194 загальною площею 0,0404 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4949
17. ділянка 196 загальною площею 0,0791 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4951
18. ділянка 198 загальною площею 0,0389 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4952
19. ділянка 129 загальною площею 0,0428 га, кадастровий номер 5123782000:02:004:4971,

розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Овідіопольський район), село Молодіжне, вулиця Набережна, 4-б.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 03 червня 2019 року щодо припинення права оренди земельними ділянками, зазначеними у пункті 1 цього рішення, шляхом укладення з Громадською організацією «СОКІЛ» додаткової угоди № 2 до договору оренди земельної ділянки та доручити селищному голові М.І.Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність гр. України (згідно додатку) для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, село Молодіжне, вулиця Набережна, 4-б.

4. Передати земельні ділянки безоплатно у власність гр. України (згідно додатку) для індивідуального дачного будівництва, які розташовані на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, село Молодіжне, вулиця Набережна, 4-б згідно додатку.

5. Громадянам України, переліченим у Додатку до цього рішення:

5.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені в Додатку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.2. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах кожної земельної ділянки;

5.3. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

5.4. дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

6. Громадській організації «СОКІЛ» у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області пакет документів, необхідний для укладення додаткової угоди № 2 до договору оренди земельної ділянки від 03 червня 2019 року.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК