



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**VIII сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

14 липня 2021 року

№ 267–VIII

**Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «БЛАСТ-ЯРД» в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, село Молодіжне, вулиця 1 Травня, 2/1**

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, статтями 285 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», розглянувши клопотання директора Товариства з обмеженою відповідальністю «БЛАСТ-ЯРД» про затвердження проєкту землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки, враховуючи рекомендації та пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «БЛАСТ-ЯРД» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерно - транспортної інфраструктури, за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, село Молодіжне, вулиця 1 Травня, 2/1.

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «БЛАСТ-ЯРД» в оренду, строком на 49 (сорок дев'ять) років, земельну ділянку загальною площею 0,1464 га, з кадастровим номером: 5123782000:02:009:0008, цільове призначення: 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання земельної ділянки: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Овідіопольський) район, село Молодіжне, вулиця 1 Травня, 2/1, із земель комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського (колишнього Овідіопольського) району.

3. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «БЛАСТ-ЯРД» договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Лук'янчуку М.І. підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського (колишнього Овідіопольського) району.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, загальною площею 0,1464 га, орендну плату:

4.1. на час будівництва та до введення в експлуатацію об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, у розмірі 1,5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

4.2. після введення в експлуатацію об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землю), сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «БЛАСТ-ЯРД»:

6.1. у місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки;

6.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок;

6.3. оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

6.4. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі;

6.5. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.6. у двомісячний термін надати до Великодолинської селищної ради розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва та сплатити втрати сільськогосподарського виробництва згідно наданого розрахунку.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК