



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**IX сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**13 серпня 2021 року**

**310-VIII**

**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва**

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 50-52, 79, 79<sup>1</sup>, 83, 93, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»,

розглянувши клопотання голови правління Громадської організації «АЛЬФА-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ: 26471501) про надання дозволу на поділ земельної ділянки загальною площею 0,3021 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123782000:02:004:5222, цільове призначення: для індивідуального дачного будівництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Набережна, 4-г, ділянка 50, що перебуває в оренді Громадської організації «АЛЬФА-ПЛЮС», відповідно до укладеного договору оренди земельної ділянки від 10 лютого 2021 року; нотаріальну заяву про поділ, посвідчену 16.04.2021 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чернишевою Н.Г. за реєстровим №1005 зі схемою поділу земельної ділянки;

враховуючи, що право комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району на земельну ділянку зареєстровано 10.02.2021 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 40550286, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2290941851237, право оренди земельної ділянки зареєстровано 18.08.2015 року за № 40550343;

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Громадській організації «АЛЬФА-ПЛЮС» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,3021 га, кадастровий номер земельної ділянки 5123782000:02:004:5222, цільове призначення: для індивідуального дачного будівництва, категорія земель: землі рекреаційного призначення, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Набережна, 4-г, ділянка 50, що перебуває в оренді у Громадської організації «АЛЬФА-ПЛЮС», відповідно до укладеного договору оренди земельної ділянки від 10 лютого 2021 року.

2. Громадській організації «АЛЬФА-ПЛЮС» звернутися до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, відповідно до Закону України "Про землеустрій", для розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Після погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки у порядку, встановленому чинним законодавством, надати її разом із витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку для розгляду і прийняття відповідного рішення до Великодолинської селищної ради.

4. У разі невиконання пунктів 2-3 цього рішення, Великодолинська селищна рада має право скасувати зазначене рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землеупорядної документації.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК