



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XII сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**30 листопада 2021 року**

**№ 470-VIII**

**Про списання з балансу Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Маріїнська, 5**

З метою забезпечення та реалізації прав співвласників багатоквартирного будинку на самостійне управління житловим будинком, керуючись статтями 25, 26, 42, 49, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 382, 385 Цивільного кодексу України, Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Постанови Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», розглянувши звернення ОСББ «Маріїнський 5» вх.№ 07/3-4088 від 18.11.2021 року щодо списання багатоквартирного житлового будинку з балансу селищної ради, приймаючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, комунальної власності, планування соціально-економічного розвитку та інвестицій та комісії селищної ради з питань прав людини, депутатської діяльності, регламенту, гуманітарних питань, молоді та спорту, житлово-комунального господарства та цивільного захисту, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести процедуру списання з балансу Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Маріїнська, 5.

2. Утворити комісію зі списання багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Маріїнська, 5 та затвердити її склад у кількості 7 осіб, перелічених у додатку до цього рішення.

3. Комісії зі списання багатоквартирного житлового будинку:

3.1. перед списанням провести огляд будинку з метою фіксування технічного стану багатоквартирного будинку;

3.2. під час огляду використовувати наявну в селищній раді технічну документацію (акт прийняття в експлуатацію, матеріали технічної інвентаризації, плани зовнішніх мереж тощо), а також дані бухгалтерського обліку щодо будинку (в разі необхідності);

3.3. у разі виявлення у будинку окремих квартир та/або нежитлових приміщень, які не перебувають у приватній власності та право державної чи комунальної власності на них не зареєстроване, такі квартири та/або нежитлові приміщення приймаються на баланс Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, а право власності на них реєструється в установленому законом порядку;

3.4. за результатами роботи скласти акт про списання багатоквартирного будинку з балансу Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області за формою згідно з додатком до Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 р. № 301;

3.5. підписаний всіма членами комісії акт про списання багатоквартирного будинку надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області на затвердження.

4. Процедура списання багатоквартирного будинку з балансу повинна бути завершена у строк не більше двох місяців з дня прийняття даного рішення.

5. Секретарю селищної ради Світлані КУРКО здійснити необхідні дії для доведення до відома співвласників багатоквартирного будинку інформацію про прийняття даного рішення ради шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області та в конкретному будинку (на прибудинковій території), зокрема на інформаційних стендах у під'їздах будинку та біля нього.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань прав людини, депутатської діяльності, регламенту, гуманітарних питань, молоді та спорту, житлово-комунального господарства та цивільного захисту.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток до рішення сесії  
Великодолинської селищної ради №  
470-VIII від 30.11.2021 року

**Комісія зі списання багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою:  
Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Маріїнська, 5, у  
складі:**

**Голова комісії:**

Микола ЛУК'ЯНЧУК - Великодолинський селищний голова;

**Члени комісії:**

- 1) Олена ТРЕТЬЯК – в.о. головного бухгалтера Великодолинської селищної ради
- 2) Андрій ЛИСЕНКО – керівник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Великодолинської селищної ради
- 3) Сергій ГОНЧАРОВ – керівник комунального підприємства «ВЕЛИКОДОЛИНСЬКЕ»
- 4) Володимир БІНЬКОВСЬКИЙ – інженер ВТВ КП «ВЕЛИКОДОЛИНСЬКЕ»
- 5) дві уповноважені особи від співвласників багатоквартирного будинку та/або об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку) за їх згодою

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК