



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

30 листопада 2021 року

№ 478-VIII

Про внесення змін до договору оренди землі, укладеного 21.03.2011 з ПП «Кріосервіс»

На підставі статей 12, 93, 122-126, 134 Земельного кодексу України, статті 26, 33, 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 13-22, 31-33 Закону України "Про оренду землі", статті 377 Цивільного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши клопотання приватного підприємства «Кріосервіс» щодо зміни строку дії договору оренди землі від 21.03.2011, укладеного з Великодолинською селищною радою Овідіопольського району Одеської області (номер запису про інше речове право: 8543788, дата державної реєстрації: 23.01.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 503740151237) та приведення зазначеного договору до вимог діючого земельного законодавства; враховуючи наявність на земельній ділянці будівель, власником яких є приватне підприємство «Кріосервіс» (свідоцтво про право власності на кисневу підстанцію ПП «Кріосервіс» від 28.11.2002; реєстраційний надпис зареєстровано Овідіопольським бюро технічної інвентаризації на праві власності за ПП «Кріосервіс» і записано в реєстрову книгу №1 за реєстровим №37 від 20.01.2003), надані матеріали,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити строк дії договору оренди землі від 21.03.2011 (з урахуванням додаткової угоди), укладеного між приватним підприємством «Кріосервіс» та Великодолинською селищною радою Овідіопольського району Одеської області (номер запису про інше речове право: 8543788, дата державної реєстрації: 23.01.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 503740151237), кадастровий номер 5123755300:02:006:0057, а саме: договір оренди укладено на 48 (сорок вісім) років (з урахуванням строку, який минув з моменту укладання договору).

2. Замінити сторону у договорі оренди землі, зазначеному у п.1 рішення: Орендодавця з «Великодолинська селищна рада Овідіопольського району Одеської області, код платника податків згідно ЄДРПОУ 04379410» на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області, код платника податків згідно ЄДРПОУ 04379410».

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, загальною площею 0,1860 га, орендну плату у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Привести договір оренди землі, зазначений у п. 1, 2 рішення, до вимог діючого земельного законодавства.

5. На виконання п. 1-3 рішення внести відповідні зміни до договору оренди землі шляхом укладання його в новій редакції.

6. Укласти з приватним підприємством «Кріосервіс» (код ЄДРПОУ: 30128975) договір оренди земельної ділянки в новій редакції та доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

7. Приватному підприємству «Кріосервіс» (код ЄДРПОУ: 30128975):

7.1. Здійснити заходи з оформлення договору оренди землі в новій редакції.

7.2. Зареєструвати речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7.4. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК