



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

30 листопада 2021 року

№ 486-VIII

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам України (згідно додатку) для будівництва індивідуальних гаражів розташованих на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське

На підставі п. 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 40, 79-1, п. б) частини першої статті 81, п. 3-4 статті 116, статті 118, підпункту д) п. 1 статті 121, статей 122, 123, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 04 березня 1997 року, Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» від 17.11.2020 року № 1009-IX, розпорядження Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області від 12 червня 2020 року № 720-р; розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність гр. (згідно додатку) для будівництва індивідуального гаражу на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, приймаючи до уваги позитивні висновки уповноважених органів, які погодили проект землеустрою, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та враховуючи рекомендації та пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам України (згідно додатку) для будівництва індивідуального гаражу на території Великодолинської селищної ради за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське.

2. Передати земельні ділянки безоплатно у власність громадянам України (згідно додатку) з цільовим призначенням: «для будівництва індивідуального гаражу» (код КВЦПЗ 02.05.) із земель житлової та громадської забудови Великодолинської селищної ради у розмірі, по угоддям, за адресою та кадастровим номером згідно додатків.

3. Громадянам України, зазначеним у додатку до цього рішення:

3.1.здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначені в Додатку, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2.забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах кожної земельної ділянки;

3.3. виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

3.4. дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України.

3.5. з урахуванням висновків уповноважених державних органів, які погодили проект землеустрою, що затверджені у п. 1 цього рішення, **встановити:** обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки зазначених у додатку № 2;

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК