



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XIII сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

**23 грудня 2021 року**

**№ 528-VIII**

**Про укладення з ТОВ «ПЛАСТИК ГРУПП УКРАЇНА» договору оренди землі у новій редакції**

На підставі статей 12, 93, 122-126, 134 Земельного кодексу України, статей 287, 288, 289 Податкового кодексу України, статті 26, 33, 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 13-22, 31-33 Закону України "Про оренду землі",

розглянувши клопотання директора ТОВ «ПЛАСТИК ГРУПП УКРАЇНА», враховуючи наявність на земельній ділянці нерухомого майна (витяг про державну реєстрацію прав від 15.06.2012 №34503558, реєстраційний номер 25410548), з урахуванням укладеного між Великодолинською селищною радою Овідіопольського району Одеської області та ТОВ «ПЛАСТИК ГРУПП УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 26.04.2011 строком на 10 років та додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень: номер запису про інше речове право: 11461323, дата державної реєстрації: 28.09.2015),

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВ «ПЛАСТИК ГРУПП УКРАЇНА» (ідентифікаційний код юридичної особи 35732699) строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,9944 га (кадастровий номер 5123755300:02:005:0307) для обслуговування виробничих та невиробничих будівель службових об'єктів (цех по виробництву одноразового пластикового посуду) за адресою: вулиця Паркова, 37-Б, смт. Великодолинське, Одеський район, Одеська область.

2. Укласти з ТОВ «ПЛАСТИК ГРУПП УКРАЇНА» договір оренди земельної ділянки в новій редакції та доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, загальною площею 0,9944 га, орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Орендна плата за земельну ділянку (податкове зобов'язання щодо плати за землю), сплачується рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця за реквізитами оплати, які уточнюються у головного бухгалтера селищної ради.

5. ТОВ «ПЛАСТИК ГРУПП УКРАЇНА»:

5.1. Зареєструвати речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

5.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК