



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XIII сесія VIII скликання**

**КОPIЯ**

**РІШЕННЯ**

**23 грудня 2021 року**

**№ 532-VIII**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється**

На підставі статей 12, 20, 186, пункту 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України "Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»,

розглянувши клопотання Оріщина Олексія Степановича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2427416298) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ПП «Геозем 8» щодо земельної ділянки площею 0,7800 га, кадастровий номер: 5123755300:02:006:0645, за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, провул. Ентузіастів № 3, яка перебуває в оренді Оріщина Олексія Степановича,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для розміщення та обслуговування АЗС у землі для будівництва та експлуатації виробничих та невиробничих будівель і споруд гр. Оріщина Олексія Степановича за адресою: смт. Великодолинське, провул. Ентузіастів № 3 Одеського району Одеської області (кадастровий номер 5123755300:02:006:0645).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з "для розміщення та обслуговування АЗС" на "для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" (11.02), кадастровий номер 5123755300:02:006:0645, площею 0,7800 га, за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, провул. Ентузіастів № 3, яка перебуває в

оренді Оріщина Олексія Степановича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2427416298) та віднести її до категорії земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. За результатами зміни цільового призначення земельної ділянки, згідно з пунктом 2 цього рішення, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 01.12.2014 року, шляхом укладання з Оріщиним Олексієм Степановичем додаткової угоди № 1 до договору оренди земельної ділянки від 01.12.2014 року та доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Оріщину Олексію Степановичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2427416298):

4.1. Здійснити заходи щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру про цільове призначення земельної ділянки згідно з вимогами чинного законодавства.

4.2. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК