



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

23 грудня 2021 року

№ 533-VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється

На підставі статей 12, 20, 79-1, 81, 186, пункту 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України "Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши клопотання Нікула Петра Павловича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1942300195) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ПП «Геозем 8», щодо земельної ділянки з кадастровим номером: 5123755300:02:006:0437, за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Ентузіастів, 4-б, яка перебуває в оренді Нікула Петра Павловича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1942300195),

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва, обслуговування та експлуатації автогаражу у землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства гр. Нікулу Петру Павловичу за адресою: вул. Ентузіастів, 4-б Одеського району Одеської області (кадастровий номер 5123755300:02:006:0437).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з "для будівництва, обслуговування та експлуатації автогаражу " на "для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства " (12.04), кадастровий номер 5123755300:02:006:0437, площею 0,4988 га, за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Ентузіастів, 4-б, яка перебуває в оренді Нікула Петра Павловича (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1942300195) та віднести її до категорії земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Нікулу Петру Павловичу (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1942300195):

3.1. Здійснити заходи щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру про цільове призначення земельної ділянки згідно з вимогами чинного законодавства.

3.2. У місячний термін після внесення відомостей до Державного земельного кадастру надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

4. За результатами зміни цільового призначення земельної ділянки (з урахуванням внесених змін до Державного земельного кадастру) внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 01.10.2007 року (з урахуванням укладених додаткових угод) шляхом укладання з Нікулом Петром Павловичем додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки в частині:

- заміни сторони у договорі оренди землі: Орендодавця з «Великодолинська селищна рада Овідіопольського району Одеської області, код платника податків згідно ЄДРПОУ 04379410» на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області, код платника податків згідно ЄДРПОУ 04379410»,

- внесення відомостей про цільове призначення земельної ділянки, категорію земель, - розміру орендної плати за користування земельною ділянкою, який буде визначено після внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру, шляхом розгляду зазначеного питання на черговій сесії Великодолинської селищної ради.

5. Доручити Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК