



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIII сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

23 грудня 2021 року

№ 534-VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок Громадській організації «АЛЬФА-ПЛЮС»

Керуючись ст. 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 79-1, 93, 122-124, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 56 Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12.06.2020 року № 720-р,

розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що знаходиться в оренді Громадської організації «АЛЬФА-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ: 26471501), клопотання голови Громадської організації «АЛЬФА-ПЛЮС», нотаріально посвідчену заяву про поділ та схему поділу земельної ділянки, витяги з Державного земельного кадастру,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, кадастровий номер 5123782000:02:004:5222, загальною площею 0,3021 га за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Набережна, 4-г, ділянка № 50, цільове призначення: для індивідуального дачного будівництва (код КВЦПЗ: 07.03), категорія земель: землі рекреаційного призначення, що перебуває в користуванні на умовах оренди Громадської організації «АЛЬФА-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ: 26471501) (право оренди зареєстровано в ДРРП 18.08.2015 за №40550343, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2290941851237).

2. Поділити земельну ділянку загальною площею 0,3021 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5222) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Набережна, 4-г, ділянка № 50 без зміни цільового призначення на наступні земельні ділянки:

- площею 0,0171 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5538);
- площею 0,0311 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5539);
- площею 0,0269 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5540);
- площею 0,2270 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5541).

3. Припинити Громадській організації «АЛЬФА-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ: 26471501) право користування (оренди) земельною ділянкою площею 0,3021 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5222) за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Набережна, 4-г, ділянка № 50, (право оренди зареєстровано в ДРРП 18.08.2015 за №40550343, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2290941851237).

4. Залишити в користуванні на умовах оренди Громадській організації «АЛЬФА-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ: 26471501) земельну ділянку загальною площею 0,2270 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5541), яка утворилася в результаті поділу земельної ділянки, що знаходиться у користуванні Громадській організації «АЛЬФА-ПЛЮС» на підставі договору оренди землі (в новій редакції) від 10 лютого 2021 року, цільове призначення: для індивідуального дачного будівництва (код КВЦПЗ: 07.03), категорія земель: землі рекреаційного призначення, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Набережна, 4-г, ділянка № 50.

5. Припинити Громадській організації «АЛЬФА-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ: 26471501) право користування земельними ділянками загальною площею 0,0751 га, які утворилися в результаті поділу земельної ділянки, що знаходиться у користуванні Громадській організації «АЛЬФА-ПЛЮС» на підставі договору оренди землі (в новій редакції) від 10 лютого 2021 року, а саме:

- площею 0,0171 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5538);
- площею 0,0311 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5539);
- площею 0,0269 га (кадастровий номер 5123782000:02:004:5540),

цільове призначення: для індивідуального дачного будівництва (код КВЦПЗ: 07.03), категорія земель: землі рекреаційного призначення, у зв'язку з добровільною відмовою Громадській організації «АЛЬФА-ПЛЮС» від права користування зазначеними земельними ділянками.

6. Внести зміни до договору оренди землі (в новій редакції) від 10 лютого 2021 року щодо припинення права користування земельними ділянками, зазначеними у пункті 5 цього рішення, шляхом укладення з Громадською організацією «АЛЬФА-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ: 26471501) додаткової угоди № 1 до договору оренди землі та доручити селищному голові М.І.Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

7. Громадській організації «АЛЬФА-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ: 26471501):

7.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області пакет документів, необхідний для укладення додаткової угоди до договору оренди землі (в новій редакції) від 10 лютого 2021 року.

7.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації відповідного права оренди на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

7.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

8. Скасувати рішення селищної ради від 17.09.2021 № 364 - VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок Громадській організації «АЛЬФА-ПЛЮС»».

9. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.