



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXII (позачергова) сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**23 листопада 2022 року**

**№ 726-VIII**

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2006 року, яка розташована по вул. Набережна, 10 в с. Молодіжне Одеського району Одеської області (кадастровий номер: 5123782000:02:004:0630), наданої в оренду ЖБК «Південьбудконверс»**

Керуючись ст. 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», ст. 12, 79-1, 93, 122-124, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 56 Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12.06.2020 року № 720-р, Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

розглянувши клопотання ЖБК «Південьбудконверс» щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2006 року по вул. Набережна, 10 в с. Молодіжне Одеського району Одеської області (кадастровий номер: 5123782000:02:004:0630), з урахуванням технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, затвердженої рішенням сесії Великодолинської селищної ради від 28.01.2022 року № 605 – VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ЖБК «Південьбудконверс», на підставі якої була актуалізована інформація про площу орендованої земельної ділянки (площа зменшилася), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.10.2022 року № НВ-2600496542022,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Замінити сторону у договорі оренди земельної ділянки від 30.03.2006 року, укладеного з Житлово-будівельним кооперативом «Південьбудконверс» – Орендодавця з «Молодіжненська сільська рада Овідіопольського району Одеської області, код платника податків згідно з ЄДРПОУ 04527253» на «Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області, код платника податків згідно з ЄДРПОУ 04379410» у зв'язку з

реорганізацією Молодіжненської сільської ради та правонаступництвом Великодолинської селищної ради.

2. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2006 року, укладеного з Житлово-будівельним кооперативом «Південьбудконверс» (ідентифікаційний код юридичної особи: 33089557), яка розташована по вул. Набережна, 10 в с. Молодіжне Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області (кадастровий номер: 5123782000:02:004:0630) з урахуванням технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, затвердженої рішенням сесії Великодолинської селищної ради від 28.01.2022 року № 605 – VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ЖБК «Південьбудконверс», на підставі якої була актуалізована інформація про площу орендованої земельної ділянки з кадастровим номером 5123782000:02:004:0630, загальну площу якої змінити з 11,768 га на 2,4548 га .

3. На виконання пункту 1, 2 цього рішення укласти з Житлово-будівельним кооперативом «Південьбудконверс» (ідентифікаційний код юридичної особи: 33089557) додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки та доручити селищному голові Миколі Івановичу Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Житлово-будівельному кооперативу «Південьбудконверс» (ідентифікаційний код юридичної особи: 33089557):

4.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

4.2. Здійснити необхідні дії для реєстрації відповідного права оренди на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

4.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК