



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXII (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

23 листопада 2022 року

№ 728-VIII

Про затвердження звіту про експертну-грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Центральна, 128 в смт. Великодолинське Одеського району Одеської області (кадастровий номер 5123755300:02:004:0190)

Розглянувши та обговоривши клопотання гр. Шліхар В.О та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Центральна, 128, керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128, Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0931 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Центральна, 128, (кадастровий номер 5123755300:02:004:0190), що знаходиться в оренді ФОП Шліхар Владислава Олександровича, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Затвердити ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0931 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Центральна, 128, (кадастровий номер 5123755300:02:004:0190) в сумі: 503 978,00 грн (п'ятсот три тисячі дев'ятсот сімдесят вісім гривень, 00 копійок).

3. Продати ФОП Шліхар Владиславу Олександровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0931 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Центральна, 128, (кадастровий номер 5123755300:02:004:0190), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за 503 978,00 грн (п'ятсот три тисячі дев'ятсот сімдесят вісім гривень, 00 копійок) без врахування ПДВ.

4. Суму авансового внеску, раніше сплачену Шліхар В.О., зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної у п. 2.

5. Уповноважити селищного голову ЛУК'ЯНЧУКА Миколу Івановича укласти з ФОП Шліхар Владиславом Олександровичем договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0931 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Центральна, 128, (кадастровий номер 5123755300:02:004:0190) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

6. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Великодолинській селищній раді:

Рахунок отримувача: UA20899980314151941000015700;

Отримувач: ГУК в Од. Обл./сmt. Великодолинське/33010100

ЄДРПОУ отримувача: 37607526

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП).

7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Великодолинською селищною радою та ФОП Шліхар В.О. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі припиняється з дати реєстрації речового права на земельну ділянку.

8. Шліхарю Владиславу Олександровичу:

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0931 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сmt. Великодолинське, вул. Центральна, 128, (кадастровий номер 5123755300:02:004:0190) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Ольгу ОРЛОВСЬКУ.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК