



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIV (позачергова) сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

11 січня 2023 року

№ 778-VIII

Про затвердження звіту про експертну-грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Лінія 16, ділянка 71-а, СОГ «Волна», в с. Молодіжне Одеського району Одеської області (кадастровий номер 5123782000:02:002:2365)

Розглянувши та обговоривши клопотання гр. Зозулі А. В. та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для обслуговування існуючого магазину, що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, СОГ «Волна», вул. Лінія 16, діл. 71-а, керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128, Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0603 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, СОГ «Волна», вул. Лінія 16, діл. 71-а (кадастровий номер 5123782000:02:002:2365), що знаходиться в оренді громадянина України Зозулі Анатолія Володимировича, для обслуговування існуючого магазину.

2. Затвердити ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0603 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, СОГ «Волна», вул. Лінія 16, діл. 71-а, (кадастровий номер 5123782000:02:002:2365) в сумі 314 760,00 грн (триста чотирнадцять тисяч сімсот шістьдесят гривень, 00 копійок).

3. Продати громадянину України Зозулі Анатолію Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0603 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, СОГ «Волна», вул. Лінія 16, діл. 71-а, (кадастровий номер 5123782000:02:002:2365), для обслуговування існуючого магазину за 314 760,00 грн (триста чотирнадцять тисяч сімсот шістьдесят гривень, 00 копійок) без врахування ПДВ.

4. Суму авансового внеску, раніше сплачену Зозулею А.В., зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної у п. 2.

5. Уповноважити селищного голову Лук'янчука Миколу Івановича укласти з громадянином України Зозулею Анатолієм Володимировичем договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0603 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, СОГ «Волна», вул. Лінія 16,

діл. 71-а, (кадастровий номер 5123782000:02:002:2365), для обслуговування існуючого магазину.

6. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Великодолинській селищній раді:

Рахунок отримувача: UA20899980314151941000015700;

Отримувач: ГУК в Од. Обл./смт. Великодолинське/33010100

ЄДРПОУ отримувача : 37607526

Банк отримувача : Казначейство України (ЕАП).

7. Договір оренди земельної ділянки, укладений між Великодолинською селищною радою та гр. Зозулею А.В. для обслуговування існуючого магазину припиняється з дати реєстрації речового права на земельну ділянку.

8. Зозулі Анатолію Володимировичу:

8.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

8.2. Оформити право власності на земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0603 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, СОГ «Волна», вул. Лінія 16, діл. 71-а, (кадастровий номер 5123782000:02:002:2365), для обслуговування існуючого магазину згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Ольгу ОРЛОВСЬКУ.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК