



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXV сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

03 лютого 2023 року

№ 805-VIII

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу в оренду земельної ділянки
гр. Дутнєву Олександрові Вікторовичу**

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 93, 122 – 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статтями 287 - 289 Податкового кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», статтею 377 Цивільного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

розглянувши проект землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, заяву гр. Дутнєва Олександра Вікторовича про затвердження зазначеного проекту та передачу в оренду земельної ділянки, на якій розташоване належне йому на праві власності нерухоме майно (витяг про державну реєстрацію прав: реєстраційний номер: 38455324, дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 05.12.2012) та надані матеріали,

з урахуванням рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0744 га гр. Дутнєву Олександрові Вікторовичу (РНОКПП 2165812572) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Центральна, 111/А.

2. Передати гр. Дутнєву Олександрові Вікторовичу (РНОКПП 2165812572) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0744 га (кадастровий номер 5123755300:02:004:1320) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) із земель житлової та громадської забудови, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, смт. Великодолинське, вул. Центральна, 111/А.

3. Укласти з гр. Дутнєвим Олександром Вікторовичем (РНОКПП 2165812572) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1, 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, зазначеною у п. 1, 2 орендну плату у розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Гр. Дутнєву Олександрю Вікторовичу (РНОКПП 2165812572):

5.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

5.2. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

5.3. Оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

5.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК