



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXV сесія VIII скликання

КОPIЯ

РІШЕННЯ

03 лютого 2023 року

№ 807-VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, яка перебуває в оренді ТОВ «БЛАСТ-ЯРД»

Керуючись ст. 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 79-1, 79-1, 83, 93, 122-124, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області» від 12.06.2020 року № 720-р, Постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17.07.2020 року № 807-ІХ,

розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 5123782000:02:009:0002, клопотання директора Товариства з обмеженою відповідальністю «БЛАСТ-ЯРД» (код ЄДРПОУ: 34369191), нотаріально посвідчену заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «БЛАСТ-ЯРД» про згоду на поділ, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки,

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, яка перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «БЛАСТ-ЯРД» (код ЄДРПОУ: 34369191), цільове призначення: 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, кадастровий номер: 5123782000:02:009:0002, місце розташування: вул. 1 Травня, 2, село Молодіжне, Одеський район, Одеська область, якою передбачено формування трьох земельних ділянок загальною площею 2,1232 га.

2. Поділити земельну ділянку загальною площею 2,1232 га, кадастровий номер 5123782000:02:009:0002, місце розташування якої: вул. 1 Травня, 2, село Молодіжне, Одеський район, Одеська область без зміни цільового призначення на наступні земельні ділянки та визначити адреси:

- площею 0,2788 га (кадастровий номер 5123782000:02:009:0015) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.01.2023 року № НВ-3500063452023), вул. 1 Травня, 2а, село Молодіжне, Одеський район, Одеська область;

- площею 0,7875 га (кадастровий номер 5123782000:02:009:0016) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.01.2023 року № НВ-3500063462023) вул. 1 Травня, 2б, село Молодіжне, Одеський район, Одеська область;

- площею 1,0569 га (кадастровий номер 5123782000:02:009:0017) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.01.2023 року № НВ-3500063472023) вул. 1 Травня, 2в, село Молодіжне, Одеський район, Одеська область.

3. За результатом поділу земельної ділянки, відповідно до пункту 1, 2 цього рішення, внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.07.2020 року, шляхом укладання з Товариством з обмеженою відповідальністю «БЛАСТ-ЯРД» додаткової угоди № 2 до договору оренди земельної ділянки та доручити (уповноважити) Великодолинському селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БЛАСТ-ЯРД» (код ЄДРПОУ: 34369191):

4.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області пакет документів, необхідний для укладення додаткової угоди до договору оренди землі;

4.2. Здійснити необхідні дії реєстрації права оренди на новостворені земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.3. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельних ділянок, що орендуються, та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

4.4. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК