



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXVI сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

27 лютого 2023 року

№ 842-VIII

Про передачу в оренду земельної ділянки ТДВ «Бетонекс»

На підставі статей 12, 93, 120, 122-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 33, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 377 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості»,

розглянувши заяву ТДВ «Бетонекс» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для обслуговування промислових будівель по вул. Ентузіастів, 1 в смт. Великодолинське, яка знаходиться в користуванні на підставі державного акту на право постійного користування землею (І-ОД №003582), враховуючи наявність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна, власником яких є товариство (виробничі та невиробничі будівлі, споруди: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2197137751237, номер запису про право власності: 38729857, дата державної реєстрації 19.10.2020),

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки ТДВ «Бетонекс» (ЄДРПОУ 32635082) для обслуговування промислових будівель (цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) загальною площею 14,0251 га, кадастровий номер: 5123755300:02:006:1170 по вул. Ентузіастів, 1 в смт. Великодолинське Одеського району Одеської області.

2. Припинити право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 18,5 га та вважати таким, що втратив чинність (з моменту реєстрації договору оренди земельної ділянки) державний акт на право постійного користування землею І-ОД №003582, який зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 51 від 20.02.1998 року, виданого АТЗТ «Акаржанський завод ЗБВ».

3. Передати ТДВ «Бетонекс» (ЄДРПОУ 32635082) в оренду строком на 5 (п'ять) років земельну ділянку загальною площею 14,0251 га (кадастровий номер 5123755300:02:006:1170) для обслуговування промислових будівель (цільове призначення: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) із земель промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення, місце розташування якої: вул. Ентузіастів, 1, смт. Великодолинське Одеського району Одеської області.

4. Укласти з ТДВ «Бетонекс» (ЄДРПОУ 32635082) договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1, 3 цього рішення та доручити селищному голові Миколі Лук'янчуку підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

5. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою, зазначеною у п. 1, 3 орендну плату у розмірі 4 (чотири) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. ТДВ «Бетонекс» (ЄДРПОУ 32635082):

6.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

6.2. Забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок.

6.3. Оформити речове право на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі».

6.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

7. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК