



**УКРАЇНА**  
**ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXXVII сесія VIII скликання**

**КОПІЯ**

**РІШЕННЯ**

**06 жовтня 2023 року**

**№ 1113 - VIII**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Потанець Павлу Євгеновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, с. Молодіжне, вулиця Степова, ■**

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Потанець Павлу Євгеновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового призначення за Класифікатором: 02.01) місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Степова, ■;

приймаючи до уваги, інформацію щодо переліку обмежень у використанні земельної ділянки зазначеної у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Потанець Павлу Євгеновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1362 га, за кадастровим номером 5123782000:02:003:1539 громадянину України Потанець Павлу Євгеновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код цільового призначення за Класифікатором: 02.01) місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район, с. Молодіжне, вулиця Степова, ділянка ■.

2. Передати земельну ділянку (кадастровий номер 5123782000:02:003:1539) безоплатно у власність громадянину України Потанець Павлу Євгеновичу (РНОКПП 2242702956) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01.) із земель житлової та громадської забудови комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, загальною площею 0,1362 га (в тому числі за угіддями: код КВЗУ (001.01) рілля – 0,0933 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0429 га), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район, село Молодіжне, вулиця Степова, ділянка ■.

3. Громадянину України Потанець Павлу Євгеновичу:

3.1. Здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. Забезпечити, у разі необхідності, вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах кожної земельної ділянки;

3.3. Виконувати обов'язки користувачів земельних ділянок відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України;

4. З урахуванням висновків уповноважених державних органів, які погодили технічну документацію, що затверджені п. 1 цього рішення, встановити обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0045 га.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК