



4. Встановити за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0093 га орендну плату у розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Громадяниці України Волчановій Наталії Георгіївні (РНОКПП [REDACTED]):

5.1. у місячний термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки,

5.2. у двомісячний термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та оформити речові права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

5.2. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельної ділянки, що орендується та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок,

5.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»,

6. Попередити землекористувача, про наступне:

6.1. право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України,

6.2. у разі не виконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельна ділянка, зазначена в пункті 2 цього рішення, вважатиметься самовільно зайнятою громадянкою України Волчановою Наталією Георгіївною за відсутністю правових підстав такого користування.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК