



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXVIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

06 листопада 2023 року

№ 1159- VIII

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачі земельних ділянок у спільну сумісну власність громадянам України для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт Великодолинське Одеського району Одеської області

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 81, 89, 91, 111, 116, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що перебуває у користуванні громадян (згідно додатку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованих на території смт Великодолинське Одеського району Одеської області (землі житлової та громадської забудови комунальної власності, які не надані у власність або користування Великодолинської селищної ради), враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що перебувають у користуванні громадян (згідно додатку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованих на території смт. Великодолинське Одеського району Одеської області (землі житлової та громадської забудови комунальної власності, які не надані у власність або користування Великодолинської селищної ради).

2. Передати безоплатно у спільну сумісну власність громадянам України (згідно Додатку) земельні ділянки із земель житлової та громадської забудови комунальної власності з видом цільового призначення 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованих на території смт Великодолинське Одеського району Одеської області.

3. Громадянам України (згідно Додатку):

3.1. здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки, зазначену в пункті 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у Витягах з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України;

3.5. З урахуванням висновків уповноважених державних органів, які погодили технічні документації, що затверджені в пункті 1 цього рішення, встановити обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 Додатку - (01.08) охоронна зона навколо інженерних комунікацій газопроводу низького тиску на частині земельної ділянки площею 0,0024 га.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК

Додаток
до рішення Великодолинської селищної
ради Одеського району Одеської області
від 06 листопада 2023 року № 1159 - VIII

Перелік громадян України, яким передається безоплатно у спільну сумісну власність земельні ділянки з видом цільового призначенням 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», які розташовані на території Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області

№ з/п	П.І.Б., ідентифікаційний номер власника	Місце розташування земельної ділянки	Загальна площа га, КВЦПЗ 02.01	у тому числі назва угідь, код КВЗУ	У тому числі в зоні дії обмежень, га код КВЗУ	Кадастровий номер земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1	Любинецька Зінаїда Михайлівна Любинецький Олег Васильович	Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Шевченко, ____	0,1128	(001.01) рілля – 0,0625 га (007.01) малоповерхова забудова – 0,0503 га	(01.08) – 0,0024 га	5123755300:02:005:1281
2	Кульчицька Валентина Василівна Михайлик Октябриня Миколаївна	Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Центральна, ____	0,1500	(001.01) рілля – 0,0731 га (007.01) малоповерхова забудова – 0,0769 га	–	5123755300:02:004:1339

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК