



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXVIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

06 листопада 2023 року

№ 1161-VIII

Про передачу гр. України Войтенко Галині Сергіївні у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування: Одеська область Одеський район смт Великодолинське, вулиця Західна, ділянка ■

На підставі статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 38-40, 79¹, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 134, 186¹ Земельного кодексу України, статей 19, 20, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області;

розглянувши надані документи та заяву громадянки України Войтенко Галини Сергіївні про передачу земельної ділянки площею 0,1017 га (кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1323) безкоштовно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Західна, ■, у зв'язку з набуттям права власності на житловий будинок, що розташований на вищевказаній земельній ділянці на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом, зареєстровано в реєстрі за № 1-869 від 14.10.2023 року, виданого державним нотаріусом Чорноморської державної нотаріальної контори Одеської області Зенченко О.С., згідно Витягу з Державного реєстру речових прав, індексний номер: 350415802, сформованого 14.10.2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2543966151100, номер відомостей про речове право: 52120938, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати таким, що втратив чинність пункт 2 Додатку до рішення сесії Великодолинської селищної ради від 03 лютого 2023 року № 811 - VIII «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. України (згідно додатку) та передачі їх у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в смт. Великодолинське Одеського району Одеської області».

2. Прийняти до земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області земельну ділянку загальною площею 0,1017 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Західна, ■.

3. Передати земельну ділянку безоплатно у власність громадянці України Войтенко Галині Сергіївні (ПІН ■■■■■■■■■■) загальною площею 0,1017 га (в тому числі по угіддям: код КВЗУ (001.01) рілля – 0,0694 га, код КВЗУ (007.01) малоповерхова забудова – 0,0323 га) з цільовим призначенням: код КВЦПЗ 02.01. «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», кадастровий номер земельної ділянки: 5123755300:02:004:1323, із земель житлової та громадської забудови комунальної власності, які не наданні у власність і перебувають у запасі Великодолинської селищної ради, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район, смт Великодолинське, вулиця Західна, ■.

4. Рекомендувати громадянці України Войтенко Галині Сергіївні:

4.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» на підставі пункту 3 цього рішення;

4.2. Після виникнення права власності на земельну ділянку виконувати обов'язки власника земельної ділянки, визначені ст. 91 Земельного кодексу України;

4.3. Дотримуватись переліку обмежень у використанні земельної ділянки, зазначеного у Витязі з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України: - обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (06.04) умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт на земельній ділянці площею 0,1017 га.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК