



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXVIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

06 листопада 2023 року

№ 1163- VIII

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2020 року, укладеного з ФОП Зельманчуком Олександром Федоровичем

На підставі статей 12, 79-1, 93, 122-124 Земельного кодексу України, статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 287-289 Податкового кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територіальних громад Одеської області»;

розглянувши клопотання ФОП Зельманчука Олександра Федоровича щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2020 року, місце розташування якої: вулиця Кооперативна, __, смт Великодолинське Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області (кадастровий номер: 5123755300:02:004:1080), в частині зменшення розміру орендної плати;

враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ФОП Зельманчуку Олександрю Федоровичу (реєстраційний номер облікової картки податків та інших обов'язкових платежів: 2260112816) за користування орендованою земельною ділянкою загальною площею 0,0934 га, наданої для розміщення невиробничих будівель і споруд (лазня, магазин-бар, котельня) (вид цільового призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВЦПЗ 03.07), кадастровий номер: 5123755300:02:004:1080, місце розташування якої: вулиця Кооперативна, __, смт Великодолинське Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області, орендну плату у розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. На виконання пункту 1 цього рішення внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2020 року шляхом укладання з ФОП Зельманчуком Олександром Федоровичем (реєстраційний номер облікової картки податків та інших обов'язкових платежів: 2260112816) додаткової угоди до договору оренди та доручити

селищному голові М. І. Лук'янчуку підписати її від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

3. ФОП Зельманчуку Олександрю Федоровичу (реєстраційний номер облікової картки платків та інших обов'язкових платежів: 2260112816):

3.1. У місячний термін надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

3.2. Здійснити необхідні дії для державної реєстрації відповідних змін до договору оренди земельних ділянок в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК