



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОЛИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXVIII сесія VIII скликання

КОПІЯ

РІШЕННЯ

06 листопада 2023 року

№ 1167- VIII

Про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду земельних ділянок з кадастровими номерами 5123782000:01:002:1507, 5123782000:01:002:1506, 5123782000:01:002:1505, 5123782000:01:002:1504, 5123782000:01:002:1503, 5123782000:01:002:1502, 5123782000:01:002:1501 Товариству з обмеженою відповідальністю «ОВІД ВІНД II» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

На підставі статей 12, 76, 79-1, 93, 122 - 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статей 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі»,

розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «ОВІД ВІНД II» та додані матеріали, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, Великодолинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ОВІД ВІНД II» (код ЄДРПОУ 37066727) загальною площею 0,1218 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02), місце розташування яких: Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищна рада.

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ОВІД ВІНД II» (код ЄДРПОУ 37066727) в оренду строком **на 5 (п'ять) років** із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) земельні ділянки загальною площею 0,1218 га, а саме:

- кадастровий номер 5123782000:01:002:1507, загальною площею 0,0174 га;
- кадастровий номер 5123782000:01:002:1506, загальною площею 0,0174 га;
- кадастровий номер 5123782000:01:002:1505, загальною площею 0,0174 га;
- кадастровий номер 5123782000:01:002:1504, загальною площею 0,0174 га;
- кадастровий номер 5123782000:01:002:1503, загальною площею 0,0174 га;
- кадастровий номер 5123782000:01:002:1502, загальною площею 0,0174 га;
- кадастровий номер 5123782000:01:002:1501, загальною площею 0,0174 га,

місце розташування яких: Одеська область, Одеський район, Великодолинська селищна рада.

3. Укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ОВІД ВІНД П» (код ЄДРПОУ 37066727) договір оренди земельних ділянок, зазначених в пункті 2 цього рішення та доручити селищному голові Миколі ЛУК'ЯНЧУКУ підписати його від імені Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити за користування орендованими земельними ділянками загальною площею 0,1218 га орендну плату у розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОВІД ВІНД П» (код ЄДРПОУ 37066727):

5.1. у місячний термін з дати прийняття даного рішення надати до Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області документи, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки,

5.2. у двомісячний термін з дати прийняття даного рішення укласти з Великодолинською селищною радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, відповідно до пункту 2 цього рішення та оформити речові права відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,

5.3. забезпечити проведення комплексу робіт з благоустрою земельних ділянок, що орендуються та прилеглої території (підтримання в санітарному стані) за власний рахунок,

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 25 Закону України «Про оренду землі»;

5.5. дотримуватись переліку обмежень у використанні земельних ділянок з кадастровими номерами: 5123782000:01:002:1503 та 5123782000:01:002:1505, зазначених у проекті землеустрою щодо відведення земельних ділянок та Витягах з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, відповідно до Глави 18 Земельного кодексу України: - обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки - (01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площею 0,0174 га.

6. Попередити землекористувача, про наступне:

6.1. право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України,

6.2. у разі не виконання пункту 5.2 даного рішення Великодолинська селищна рада Одеського району Одеської області має право скасувати дане рішення, земельні ділянки, зазначені в пункті 2 цього рішення, вважатимуться самовільно зайнятими Товариством з обмеженою відповідальністю «ОВІД ВІНД П» за відсутністю правових підстав такого користування.

7. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Селищний голова

Микола ЛУК'ЯНЧУК